

**UCHWAŁA NR XXXIV/373/2018
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

z dnia 26 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Łodygowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice”, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1870 ha sołectwa Łodygowice w granicach określonych w Uchwale Nr XXXI/382/2014 Rady Gminy Łodygowice z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu sporządzony w formie cyfrowej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wydrukowany w skali 1 : 2000, w podziale na 19 sekcji: 1 - 19, stanowiących łącznie załącznik nr 1, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice” w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granicy obszaru planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Na rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, o których mowa w § 4;
- 5) granice pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych;
- 6) granice obszarów przestrzeni publicznych, oznaczone symbolami OP1 – OP8;
- 7) granice lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 8) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone od 1 do 29;
- 9) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone od I do IV;
- 10) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) granice stref ochrony konserwatorskiej, oznaczone symbolami SK1– SK3,
 - b) granica strefy historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczona symbolem SK4,

c) granice stref ochrony archeologicznej, oznaczone symbolami OW1 – OW5.

4. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów i obiektów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz określające inne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) granica aglomeracji Żywiec;
- 2) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 3) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 4) granica ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023;
- 5) granice kolejowych terenów zamkniętych;
- 6) granice terenu górniczego "Łodygowice 1";
- 7) granica obszaru górniczego "Łodygowice 1";
- 8) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik warstw Godula” (Beskid Mały) - (LZWP nr 447);
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik), górnego i dolnego odcinka Żylicy:
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 10) granice obszarów osuwisk, oznaczone symbolami os. 1 – os. 12;
- 11) granice obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi;
- 12) zasięgi obszarów położonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarzy;
- 13) zabytkowe objekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone symbolami A – C:
 - a) A - Kościół Parafialny p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym,
 - b) B - Zespół zamkowy - parkowy,
 - c) C - Cmentarz parafialny założony w 1865 r.;
- 14) stanowiska archeologiczne, oznaczone symbolami st. 1 - st. 5:
 - a) st. 1 - AZP 109/49/1,
 - b) st. 2 - AZP 109/49/2,
 - c) st. 3 - AZP 109/49/3,
 - d) st. 4 - AZP 109/49/4,
 - e) st. 5 - AZP 109/49/5;

15) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec.

5. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granice działek ewidencyjnych;
- 3) granica złoża "Łodygowice";
- 4) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 5) ujęcia wód powierzchniowych:
 - a) ujęcie na rzece Kalonka, oznaczone symbolem 1,
 - b) ujęcie na Bartoszowcu, oznaczone symbolem 2;

- 6) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec;
- 7) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 110 kV relacji Komorowice - Żywiec.

§ 2. 1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w Rozdziale 2 i obejmują:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w § 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu określone w § 6;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych określone w § 7;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w § 8;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określone w § 9;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości określone w § 10;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone w § 11;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 12;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 13;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu określone w § 14.

§ 3. Pojęcia użyte w uchwale oznaczają:

- 1) obszar planu – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) teren – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyodrębnioną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy elementów nadwieszonych, takich jak daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, okapy dachu i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, w tym warstwy ociepleń oraz ramp, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 4) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 5) zabudowa mieszkaniowo - usługowa – należy przez to rozumieć zabudowę, w której w budynkach występują lokale użytkowe i lokale mieszkalne, albo budynki mieszkalne i budynki usługowe realizowane na wspólnej działce budowlanej, o ile z planu nie wynika inaczej;
- 6) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć budynek lub budynki usługowe;
- 7) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć zabudowę, na którą składa się budynek lub budynki rekreacji indywidualnej;
- 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków – wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
 - b) wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego;

- 9) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi o znaczeniu ogólnospołecznym, związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, takie jak usługi oświaty i edukacji, nauki i kultury fizycznej, kultu religijnego, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej, publicznej administracji i wymiaru sprawiedliwości, oraz realizowane przez podmioty i publiczne instytucje, organy i służby zadania z zakresu utrzymania porządku publicznego oraz bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, a także inne wcześniej nie wymienione cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego;
- 10) agroturystyka – należy przez to rozumieć świadczenie usług dla turystów w gospodarstwie rolnym, które odbywa się w oparciu o zabudowania, grunty i inne zasoby tego gospodarstwa, bez zmiany ich charakteru i naruszenia podstawowej funkcji związanej z produkcją rolną;
- 11) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ścieżek i tras pieszych, rowerowych i pieszko – rowerowych;
- 12) pas zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć teren o szerokości ustalonej w planie, obsadzony roślinami o wysokości maks. 3 m, pełniącymi funkcje osłonowe i ozdobne, którego celem jest odseparowanie uciążliwego i niekorzystnego oddziaływania związanego z użytkowaniem danego terenu w stosunku do nieruchomości sąsiednich;
- 13) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi oraz rzemiosło, za wyjątkiem usług związanych z budownictwem, transportem, składowaniem, magazynowaniem, handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze, niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 14) odległości 50 m i 150 m od cmentarza – należy przez to rozumieć odległości, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 4. 1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) ML – tereny zabudowy letniskowej;
- 4) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 6) UP – tereny usług publicznych;
- 7) UZP – tereny usług publicznych z zielenią urządzoną;
- 8) U – tereny zabudowy usługowej;
- 9) PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;
- 10) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 11) ZC – tereny cmentarzy;
- 12) US – teren sportu i rekreacji;
- 13) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 14) ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- 15) ZL – tereny lasów;
- 16) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 17) R – tereny rolnicze;

- 18) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 19) PE – teren eksploatacji powierzchniowej złoża piasku;
- 20) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 21) tereny dróg publicznych klas:
 - a) KDS – droga ekspresowa,
 - b) KDG – droga główna,
 - c) KDZ – droga zbiorcza,
 - a) KDL – droga lokalna,
 - d) KDD – droga dojazdowa;
- 22) KDX – tereny komunikacji - ciągi pieszo - jezdne;
- 23) KK – tereny kolejowe;
- 24) KS – tereny parkingów;
- 25) ITW – tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3.

3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 10 dopuszcza się:

- 1) użytkowanie towarzyszące obejmujące funkcje biurowe, gospodarcze, socjalne;
- 2) parkingi i garaże;
- 3) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m oraz dojazdy i dojścia;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) ścieżki piesze i rowerowe;
- 7) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 8) obsługę pasażerskiego transportu zbiorowego: przystanki komunikacyjne;
- 9) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
- 10) zachowanie zabudowy istniejącej na dzień wejścia w życie planu lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, w tym prowadzenie działalności zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją zezwalającą na prowadzenie danej działalności.

4. Ustala się wysokość zabudowy maks. 50 m, w tym obiektów infrastruktury technicznej, o ile z planu nie wynika inaczej.

§ 5. 1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego terenów zurbanizowanych, cechującego się występowaniem tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, posiadającej walory kulturowe, usytuowanej wzdłuż historycznych dróg, dla którego zasady ochrony w planie określono poprzez:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy o mieszanym charakterze i rodzaju zabudowy w ramach przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU);
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ochrony obszarów i obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7 i § 9.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: przestrzenie publiczne, m. in. w formie skweru lub placu, cechujące się zagospodarowaniem sprzyjającym wypoczynkowi, rekreacji lub organizacji wydarzeń kulturalnych, wyznaczone na rysunku planu i oznaczone symbolami OP1 - OP8 – do zagospodarowania jako miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych; zasady kształtowania określono w ramach ustaleń dla obszarów przestrzeni publicznych.

3. Ustala się zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, odnoszących się do sytuowania nowych budynków zapewniających, w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę, odpowiednie dystanse przestrzenne w stosunku do terenów przyległych - zasady kształtowania określone są poprzez zasięg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczony na rysunku planu;
- 2) pasów zieleni izolacyjnej, ograniczającej uciążliwość wynikające z użytkowania terenu na potrzeby działalności gospodarczej w stosunku do nieruchomości sąsiednich - zasady kształtowania określono w ramach terenów MN, MNu, MU, U, PU i P.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych oraz obszarów dolin rzek i potoków, stawów, jarów wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru.

2. Określa się zasady w zakresie ochrony wód:

- 1) dopuszcza się możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub wód;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, przy uwzględnieniu w szczególności:
 - a) sytuowania ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - b) pozostawienia pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. c, m. in. w celu:
 - zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
 - utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
 - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
 - c) dla budynków zlokalizowanych w pasach ochronnych, o których mowa w lit. b, dopuszcza się:
 - remont, przebudowę, termomodernizację,
 - rozbudowę i przebudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - utrzymanie geometrii dachu, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 3) nakaz utrzymania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej i rowów) z dopuszczeniem ich przebudowy i przełożenia;
- 4) zakaz, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej wody powierzchniowe, wykonywania robót ziemnych, z wyjątkiem:
 - a) prac hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową rzek i potoków oraz dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,
 - b) robót związanych z utrzymaniem i budową dróg oraz infrastruktury technicznej.

3. W ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nakaz zdjęcia i zabezpieczenia warstwy próchniczej gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice.

§ 7. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, ponad wymogi wynikające z występowania w granicach planu obiektów i obszarów zabytkowych, w tym archeologicznych, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 9 pkt 4 i 5, obejmują:

- 1) ochronę ustaleniami planu miejscowego obiektów, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 2;
- 2) ochronę ustaleniami planu miejscowego obiektów, takich jak kapliczki, krzyże i figury, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 5;
- 3) wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmujących obszary, o których mowa w ust. 8.

2. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje obiekty o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych, oznaczone na rysunku planu od 1 do 29:

- 1) 1 – Dom mur., „Willa Dobijów”, ul. Żywiecka 210;
- 2) 2 – Dom drewn., ul. Górska nr 18;
- 3) 3 – Budynek gospodarczy, w obrębie zabudowy kościoła św. Szymona i Judy, ul. Jana Pawła II nr 3;
- 4) 4 – Dom mur., ul. Kasztanowa nr 108;
- 5) 5 – Dom drewn., ul. Żwirowa 2;
- 6) 6 – Dom drewn., ul. Kasztanowa nr 146 (dawny nr 576);
- 7) 7 – Dworzec kolejowy, ul. Kolejowa (dawny nr 318);
- 8) 8 – Most na potoku Żylica, ul. Królowej Jadwigi;
- 9) 9 – Dawna szkoła rolnicza żeńska (obecnie budynek mieszkalno - usługowy), ul. Królowej Jadwigi 2;
- 10) 10 – Dom mur., ul. Królowej Jadwigi 9;
- 11) 11 – Dom drewn., ul. Okrężna nr 28;
- 12) 12 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego nr 13;
- 13) 13 – Dom mur., ul. Piłsudskiego nr 18;
- 14) 14 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 94;
- 15) 15 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego 102;
- 16) 16 – Budynek szkoły - ul. Piłsudskiego 121;
- 17) 17 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 136;
- 18) 18 – Dawna gospoda i sklep mur., ul. Piłsudskiego 137;
- 19) 19 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 143/145;
- 20) 20 – Dom mur., ul. Piłsudskiego 150;
- 21) 21 – Dom drewn., ul. Piłsudskiego 152 (dawny nr 383);
- 22) 22 – Dom mur., ul. Piłsudskiego (dawny nr 395);
- 23) 23 – Dom drewn., ul. Żeromskiego 125;
- 24) 24 – Dom drewn., ul. Potok nr 3;
- 25) 25 – Dawny dom i zajazd mur., ul. B. Prusa nr 7;
- 26) 26 – Dom drewn., pl. Wolności nr 2;
- 27) 27 – Dom (dawna Karczma), pl. Wolności nr 4 (dawny nr 216);

28) 28 – „Dom Strażaka”, pl. Wolności nr 5 (dawny nr 600);

29) 29 – Dom drew., ul. Pod Torem nr 11.

3. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 są: gabaryty, architektura, oraz, o ile został zachowany, pierwotny lub tradycyjny: kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu, wystrój architektoniczno – sztukatorski elewacji.

4. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zewnętrznej formy obiektu, z wyjątkiem przebudów i montowania urządzeń związanych z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wymogów bezpieczeństwa publicznego;
- 2) zakaz ocieplania budynków od strony zewnętrznej na elewacji posiadającej elementy detalu dekoracyjnego oraz oryginalne lub tradycyjne materiały wykończeniowe;
- 3) zakaz montowania na elewacji frontowej urządzeń technicznych w postaci klimatyzatorów, anten satelitarnych, zewnętrznych przewodów dymowych i wentylacyjnych;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy związane z dostosowaniem obiektu do współczesnych standardów użytkowych, z zastrzeżeniem pkt 1, 2 i 3, przy czym na elewacji budynku należy zachować, o ile występują:
 - a) elementy detalu i wystroju architektoniczno - sztukatorskiego,
 - b) tradycyjne materiały wykończeniowe;
- 5) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia, w postaci, o ile istnieją, ogrodów i ogródków przedfrontowych.

5. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczonych na rysunku planu od I do IV, obejmuje:

- 1) I – Kapliczka przydrożna szafkowa przy posesji ul. Piłsudskiego nr 74;
- 2) II – Krzyż przydrożny, ul. Piłsudskiego nr 114, róg ul. Habdasów;
- 3) III – Figura Św. Nepomucena, ul. Rieczna 34;
- 4) IV – Kapliczka przydrożna murowana, ul. Sobieskiego, róg ul. Ochota.

6. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5 są: forma i gabaryty obiektu oraz elementy detalu dekoracyjnego.

7. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5, obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz wszelkich zmian zewnętrznej formy obiektów;
- 2) dopuszcza się remonty i konserwacje, przy czym należy zachować:
 - a) tradycyjne materiały wykończeniowe,
 - b) elementy detalu dekoracyjnego.

8. Obszary stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 pkt 3, obejmują:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK1, której przedmiotem ochrony jest otoczenie i ekspozycja kościoła pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza oraz zabytkowego cmentarza;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK2, której przedmiotem ochrony jest otoczenie i ekspozycja zespołu zamkowo – parkowego;
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem SK3, której przedmiotem ochrony jest otoczenie "Willi Dobijów";
- 4) strefę ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczoną symbolem SK 4, której celem jest ochrona i ekspozycja zabytkowych dominant architektonicznych oraz układów przestrzennych;
- 5) strefy ochrony archeologicznej, oznaczone symbolami OW1 – OW5, których przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne.

9. W granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami SK1, SK2 i SK3, ustala się:

- 1) nakaz zachowania i rewaloryzacji obiektów zabytkowych;
- 2) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych;
- 3) nakaz stosowania na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, łupka, gontu lub blachy na rąbek stojący;
- 4) w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji.

10. W granicy strefy ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem SK4, ustala się:

- 1) zakaz działań inwestycyjnych i technicznych, mogących niekorzystnie wpłynąć na trwałość szaty roślinnej wzdłuż cieków, warunki wodne lub stwarzać inne zagrożenia;
- 2) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych;
- 3) nakaz stosowania na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, łupka, gontu lub blachy na rąbek stojący;
- 4) w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji.

11. W obrębie stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami OW1 - OW5, obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), przy czym granice stref ochrony archeologicznej, oznaczonych symbolami OW2 - OW5, obejmują obszary w promieniu 40 m od punktu centralnego danego stanowiska.

§ 8. 1. Określa się obszary przestrzeni publicznych, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, oznaczone symbolami OP1 – OP8 obejmujące:

- 1) teren parkingu położony wzdłuż ul. Piłsudskiego przy budynku Urzędu Gminy – oznaczony symbolem OP1;
- 2) teren parkingu przy kościele pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika (w rejonie ul. ks. A. Wąchala) – oznaczony symbolem OP2;
- 3) Plac Wolności – oznaczony symbolem OP3;
- 4) teren parkingu przy kościele pw. Św. App. Szymona i Judy Tadeusza przy ul. Ks. Prałata Jana Marszałka – oznaczony symbolem OP4;
- 5) teren parkingu w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza w rejonie ul. Ks. Prałata Jana Marszałka – oznaczony symbolem OP5;
- 6) teren parkingu w sąsiedztwie Domu Strażaka przy ul. Piastowskiej – oznaczony symbolem OP6;
- 7) teren sportu i rekreacji w rejonie ul. Piastowskiej i ul. Sportowej – oznaczony symbolem OP7;
- 8) teren parku wokół zamku w rejonie ul. Królowej Jadwigi – oznaczony symbolem OP8.

2. W obrębie obszarów przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem §9 pkt 4:

- 1) ustala się nakaz stosowania w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednolitej stylistyce;
- 2) dopuszcza się organizowanie imprez masowych, uznając granice obszarów przestrzeni publicznych za granice terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmują:

- 1) formy ochrony przyrody:
 - a) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną,

- b) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023, dla których obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9 poz. 110 z późn. zm.), mające na celu ochronę zasobów i cech środowiska przyrodniczego i krajobrazowego;
- 2) obszary osuwisk oraz obszary narażone na ruchy masowe ziemi w granicach których, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, należy przestrzegać wymogów odnośnie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 pkt 4;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik) i górny odcinek Żylicy określone w oparciu o "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni Soły", stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, zaś w dolnym odcinku Żylicy w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego:
- a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), dla których obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.);
- 4) zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami A – C, dla których obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.):
- a) A – Kościół pw. Św. App. Szymona i Judy Tadeusza (drewniany) wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym: nr rejestru A – 186/77,
- b) B – Zespół zamkowo – parkowy (dwór obronny, park, fortyfikacje ziemne, starsze reliktury w murach współczesnych oficyn): nr rejestru A – 599/89,
- c) C – Cmentarz parafialny założony w 1865 r.: nr rejestru A – 614/89;
- 5) zabytki archeologiczne w formie stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami st. 1 – st. 5:
- a) st. 1 - Łodygowice st. 1 (AZP 109/49/1) – dwór obronny z bastionowymi fortyfikacjami ok. nowożytny,
- b) st. 2 - Łodygowice st. 2 (AZP 109/49/2) – ślad osadnictwa - pradzieje,
- c) st. 3 - Łodygowice st. 3 (AZP 109/49/3) – ślad osadnictwa ok. nowożytny,
- d) st. 4 - Łodygowice st. 4 (AZP 109/49/4) – ślad osadnictwa ep. kamienia, ok. nowożytny,
- e) st. 5 - Łodygowice st. 5 (AZP 109/49/5) – ślad osadnictwa ok. nowożytny, w zasięgu których obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.);
- 6) wody regionu wodnego Górnej Wisły, dla których należy uwzględnić warunki korzystania, zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 5500), zmieniającego Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, w tym - w obszarach położonych w granicach aglomeracji Żywiec zakaz:
- a) wprowadzania ścieków do ziemi,
- b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód;
- 7) teren górniczy "Łodygowice 1" i obszar górniczy "Łodygowice 1", nr w rejestrze 10-12/1/2a.
- 8) złoża piaskowca nr 807 "Łodygowice".

§ 10. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek, określa się następujące parametry:

- 1) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) i zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) ustala się powierzchnię działki: min. 600 m², szerokość frontu działki: min. 17 m;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się powierzchnię działki: min. 1000 m², szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) dla terenów zabudowy letniskowej (ML) ustala się powierzchnię działki: min. 500 m², szerokość frontu działki: min. 8 m;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej (U) ustala się powierzchnię działki: min. 500 m², szerokość frontu działki: min. 14 m;
- 5) dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej (PU) ustala się powierzchnię działki: min. 1200 m², szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) ustala się powierzchnię działki: min. 2000 m², szerokość frontu działki: min. 25 m;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90⁰ z tolerancją 15%.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, obejmują:

- 1) w całym obszarze planu dla budynków istniejących, położonych w terenach dróg publicznych, dopuszcza się remonty, przebudowy i termomodernizację, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7;
- 2) w odległości do 50 m od terenu cmentarza ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 3) w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 4) dla osuwisk oraz obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi, ponad wymogi określone w § 9 pkt 2, dotyczące obowiązków wynikających z przepisów odrębnych, ustala się:
 - a) stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli oraz stabilizujących osuwisko,
 - b) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru, przez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie materiału koluwalnego w osuwisku,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 35%,
 - d) ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych);
 - e) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 700 m²,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 700 m²,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 650 m²;
- 5) obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz w zależności od jej rodzaju i parametrów, wynikające ze stosownych przepisów prawnych, przy czym dla istniejących gazociągów, w tym dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec, obowiązują strefy kontrolowane oraz zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640); w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 6) w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy przestrzegać wymogów wynikających z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2117 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu zarządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1227).

§ 12. 1. Układ komunikacyjny w obszarze planu oraz powiązania z układem zewnętrznym określa się w oparciu o:

- 1) drogi publiczne, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją dróg, przypisaną do terenów wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów:
 - a) dróg klasy „ekspresowa”, oznaczonych symbolami KDS,
 - b) dróg klasy „główna”, oznaczonych symbolami KDG,
 - c) dróg klasy „zbiorcza”, oznaczonych symbolami KDZ,
 - d) dróg klasy „lokalna”, oznaczonych symbolami KDL,
 - e) dróg klasy „dojazdowa”, oznaczonych symbolami KDD;
- 2) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDx;
- 3) istniejące drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, nieoznaczone na rysunku planu,
- 4) nowo realizowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
- 3) zabudowy letniskowej – 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) usług publicznych – 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 5) moteli, hoteli, pensjonatów – 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu;
- 6) usług kultury, sportu i rozrywki – 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej lub w przypadku obiektów z widownią nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię zajętą przez 10 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 7) obiektów produkcji, magazynów, składów, baz, hurtowni – 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 8) pozostałych usług i innych działalności niewymienionych w pkt 1-7 – 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych.

3. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 w formie:

- 1) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
- 2) parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

4. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;

- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych, urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczenie remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) zapewnienie możliwości użytkowania terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - dopuszczenie dostaw w oparciu o:
 - a) sieć, obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe,
 - b) realizację lokalnych ujęć wód oraz zbiorników ppoż;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych - dopuszczenie:
 - a) odprowadzenia ścieków poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - c) odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 9 pkt 6;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - dopuszczenie:
 - a) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
 - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji deszczowej,
 - d) budowy zbiorników retencyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszczenie dostaw z:
 - a) indywidualnych i grupowych źródeł ciepła,
 - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz - dopuszczenie:
 - a) dostaw z sieci, obiektów budowlanych i urządzeń gazowych,
 - b) zasilania gazem bezprzewodowym;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszczenie dostaw z:
 - a) sieci, obiektów budowlanych i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 10) w zakresie telekomunikacji - dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci, obiektów budowlanych i urządzeń.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN - 118MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 3) usługi nieuciążliwe, o których mowa w pkt 2b, mogą być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- 4) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 7) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do maks. 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: maks. 12 m,
 - b) budynków usługowych: maks. 8 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a i b: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
 - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
 - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
 - a) dojazdy samochodów dostawczych,
 - b) miejsca dostaw i rozładunku,
 - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;

- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 14) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m²,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 600 m²;
- 15) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 7KDx i 9KDx,
 - b) 2MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 25KDD i 27KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 9KDx i 10KDx,
 - c) 3MN z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 10KDx,
 - d) 4MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 22KDD, 25KDD i 29KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 10KDx i 13KDx,
 - e) 5MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDD i 22KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 13KDx,
 - f) 6MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD,
 - g) 7MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 14KDx,
 - h) 8MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 30KDD i 31KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 16KDx,
 - i) 9MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 30KDD i 31KDD,
 - j) 10MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 32KDD i 34KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 19KDx,
 - k) 11MN, 12MN z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 21KDx,
 - l) 13MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDx i 21KDx,
 - m) 14MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDx, 20KDx i 21KDx,
 - n) 15MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 32KDD, 34KDD, 56KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDx i 20KDx,
 - o) 16MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD, 6KDD i 34KDD,
 - p) 17MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 21KDx, 22KDx i 24KDx,
 - q) 18MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 33KDD i 35KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 22KDx i 24KDx,
 - r) 19MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDD, 33KDD i 35KDD,
 - s) 20MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 33KDD i 36KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 24KDx i 26KDx,
 - t) 21MN z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 27KDx,
 - u) 22MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 36KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 26KDx i 27KDx,
 - v) 23MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD, 33KDD i 36KDD,
 - w) 24MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 36KDD oraz ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 27KDx,

- x) 25MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 28KDx,
- y) 26MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 37KDD,
- z) 27MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KDD i 8KDD,
- aa) 28MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
- bb) 29MN i 30MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 31KDx,
- cc) 31MN z ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami 31KDx i 32KDx,
- dd) 32MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 34KDx,
- ee) 33MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx,
- ff) 34MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 30KDx,
- gg) 35MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 30KDx,
- hh) 36MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 33KDx,
- ii) 37MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx i 35KDx ,
- jj) 38MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 35KDx,
- kk) 39MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 38KDD,
- ll) 40MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
- mm) 41MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL, 38KDD i 61KDx,
- nn) 42MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 10KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDx,
- oo) 43MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 10KDD,
- pp) 44MN i 45MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDx,
- qq) 46MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 37KDx,
- rr) 47MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD,
- ss) 48MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 36KDx,
- tt) 49MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
- uu) 50MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 40KDx,
- vv) 51MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 40KDx i 46KDx,
- ww) 52MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 43KDx,
- xx) 53MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL i 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx i 45KDx,
- yy) 54MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 45KDx,
- zz) 55MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 46KDx,

- aaa) 56MN i 57MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 46KDx ,
- bbb) 58MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDD i 23KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KDx,
- ccc) 59MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDD i 23KDD,
- ddd) 60MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 24KDD,
- eee) 61MN z drogi publicznej oznaczonych symbolami 24KDD,
- fff) 62MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KDx,
- ggg) 63MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD,
- hhh) 64MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 26KDD,
- iii) 65MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 4KDD i 26KDD,
- jjj) 66MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 4KDD,
- kkk) 67MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- lll) 68MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDD,
- mmm) 69MN i 70MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 47KDx,
- nnn) 71MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDZ, 12KDD i 13KDD,
- ooo) 72MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
- ppp) 73MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx,
- qqq) 74MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDL i 62KDD,
- rrr) 75MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL,
- sss) 76MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 16KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 62KDx,
- ttt) 77MN i 78MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 48KDD,
- uuu) 79MN i 80MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 49KDD,
- vvv) 81MN i 82MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 68KDx,
- www) 83MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 8KDx, 61KDx i 68KDx,
- xxx) 84MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 1KDx i 68KDx,
- yyy) 85MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 61KDx i 68KDx,
- zzz) 86MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- aaaa) 87MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 67KDx,
- bbbb) 88MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 65KDx i 67KDx,
- cccc) 89MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego 64KDx,
- dddd) 90MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL i 42KDD,
- eeee) 91MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
- ffff) 92MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL i 41KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 63KDx, 64KDx i 65KDx,
- gggg) 93MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 63KDx,

- hhhh) 94MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 57KDx i 63KDx,
- iiii) 95MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDL, 6KDL i 41KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 57KDx,
- jjjj) 96MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 40KDD i 60KDD,
- kkkk) 97MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL, 7KDL i 8KDL,
- llll) 98MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ, 3KDG, 8KDL i 9KDL,
- mmmm) 99MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 59KDx,
- nnnn) 100MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 8KDZ, 11KDL i 53KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 59KDx,
- oooo) 101MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDS, 8KDZ, 11KDL i 53KDD,
- pppp) 102MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDS i 8KDZ,
- qqqq) 103MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 70KDx,
- rrrr) 104MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 55KDx,
- ssss) 105MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDL, 21KDD i 46KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 15KDx i 81KDx,
- tttt) 106MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
- uuuu) 107MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 17KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 38KDx,
- vvvv) 108MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD,
- wwww) 109MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 15KDx i 81KDx,
- xxxx) 110MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD,
- yyyy) 111MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 9KDL,
- zzzz) 112MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 47KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 23KDx,
- aaaa) 113MN i 116MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDL,
- bbbb) 114MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 1KDx,
- cccc) 115MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 10KDL i 57KDD,
- dddd) 117MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 36KDx,
- eeee) 118MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 8KDx;
- 16) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MN, ponad ustalenia zawarte w pkt 15, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami 1MNu - 37MNu, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

a) usługi publiczne,

b) usługi nieuciążliwe,

c) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;

- 3) usługi nieuciążliwe, o których mowa w pkt 2b, mogą być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- 4) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 7) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do maks. 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 10) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: maks. 12 m,
 - b) budynków usługowych w zakresie usług publicznych: maks. 12 m,
 - c) budynków usługowych innych niż wymienione w pkt b: maks. 8 m,
 - d) pozostałych obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a - c: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 11) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 10, nie stosuje się;
- 12) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 10, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
 - b) nadbudowę budynku lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
 - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
 - a) dojazdy samochodów dostawczych,
 - b) miejsca dostaw i rozładunku,
 - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 14) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m²,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min. 600 m²,
 - d) zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych: min. 800 m²;
- 16) obsługa komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1MNu i 2MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 24KDD,
- b) 3MNu i 4MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
- c) 5MNu i 6MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 27KDD,
- d) 7MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 27KDD i 28KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 10KDx,
- e) 8MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 2KDD,
- f) 9MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 25DD i 28KDD,
- g) 10MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 22KDD, 25KDD i 29KDD,
- h) 11MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDD i 26KDD,
- i) 12MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 4KDD i 26KDD,
- j) 13MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 4KDD,
- k) 14MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ, 22KDD i 3KDD,
- l) 15MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDD i 30KDD,
- m) 16MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 30KDD,
- n) 17MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- o) 18MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx,
- p) 19MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD i 37KDD,
- q) 20MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD, 8KDD i 37KDD,
- r) 21MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 9KDD,
- s) 22MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 9KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx i 35KDx,
- t) 23MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 35KDx,
- u) 24MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 3KDL,
- v) 25MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ, 3KDL, 12KDL i 58KDD,
- w) 26MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDL,
- x) 27MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDZ,
- y) 28MNu i 29MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ i 48KDD,
- z) 30MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDZ i 49KDD,
- aa) 31MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 49KDD,
- bb) 32MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 49KDD,
- cc) 33MNu z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
- dd) 34MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
- ee) 35MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 52KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
- ff) 36MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 10KDL i 52KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
- gg) 37MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ, 5KDZ, 3KDL, 58KDD;

17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MNu, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 17. Dla terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonych symbolami 1ML - 2ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa lotniskowa;
- 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 40%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do maks. 45⁰, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów małej architektury: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 8 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: min. 500 m²;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 24KDx.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do maks. 45⁰, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt a: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ, 9KDL i 46KDD.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami 1MU - 47MU, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12,
 - b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 2) dopuszcza się:
 - a) usługi publiczne,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25° do maks. 45°, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
 - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
 - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 14) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
 - a) dojazdy samochodów dostawczych,
 - b) miejsca dostaw i rozładunku,
 - c) miejsca parkingowe w liczbie więcej niż 5 stanowisk;
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowo - usługowej: min. 800m²,
 - b) zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych: min. 800m²,
 - c) pozostałej zabudowy usługowej, innej niż wymieniona w lit. b: min. 600m²,
 - d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600m²,
 - e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450m²;
- 16) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDZ, 13KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 49KDx,

- b) 2MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG i 6KDZ oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 49KDx i 50KDx,
- c) 3MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG,
- d) 4MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDZ i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 51KDx,
- e) 5MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDZ oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 51KDx i 52KDx,
- f) 6MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- g) 7MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDD,
- h) 8MU i 9MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 33KDD,
- i) 10MU i 46MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 54KDD,
- j) 11MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
- k) 12MU i 42MU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 11KDx,
- l) 13MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 1KDL oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 52KDx i 54KDx,
- m) 14MU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx,
- n) 15MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 2KDL i 55KDD,
- o) 16MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 2KDL,
- p) 17MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ,
- q) 18MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KDZ,
- r) 19MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
- s) 20MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 1KDL,
- t) 21MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 43KDD,
- u) 22MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 43KDD i 44KDD,
- v) 23MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 39KDD i 45KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 58KDx i 60KDx,
- w) 24MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 39KDD,
- x) 25MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 45KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 60KDx,
- y) 26MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ, 16KDD, 45KDD i 59KDD,
- z) 27MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 44KDD,
- aa) 28MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
- bb) 29MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 14KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
- cc) 30MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 15KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
- dd) 31MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx,
- ee) 32MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 6KDL,
- ff) 33MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 6KDL i 8KDL,
- gg) 34MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 8KDL,

- hh) 35MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 15KDD,
 - ii) 36MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDL,
 - jj) 37MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 50KDD,
 - kk) 38MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 51KDD i 61KDD,
 - ll) 39MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 51KDD,
 - mm) 40MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 21KDD,
 - nn) 41MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
 - oo) 43MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - pp) 44 MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 26KDD,
 - qq) 45MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG i 6KDZ oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 50KDx,
 - rr) 47MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG, 50KDD, 51KDD, 61KDD;
- 17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MU, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 20. Dla terenów usług publicznych, oznaczonych symbolami 1UP - 9UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących lokali mieszkalnych;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 8) geometria dachów:
 - a) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do maks. 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy: maks. 14 m, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 oraz § 9 pkt 4, dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
 - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
 - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 12) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
- b) 2UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz ciągu pieszo - jezdneho oznaczonego symbolem 53KDx,
- c) 3UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
- d) 4UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 5KDL,
- e) 5UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
- f) 6UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL,
- g) 7UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL,
- h) 8UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 45KDD,
- i) 9UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG.

§ 21. Dla terenów usług publicznych z zielenią urządzoną, oznaczonych symbolami 1UZP i 2UZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne z zielenią urządzoną;
- 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia lokali użytkowych na funkcje usługowe, takie jak: usługi gastronomii i drobnego handlu związanego z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 60%;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynków usługowych: dachy dwuspadowe i czterospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do maks. 50⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 25 m;
- 9) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 oraz § 9 pkt 4, dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę,
 - b) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1UZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 16KDD oraz z ciągu pieszo - jezdneho oznaczonego symbolem 68KDx,
 - b) 2UZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 10KDL.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U - 19U, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 11;
- 2) dopuszcza się:
 - a) usługi publiczne,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) lokale mieszkalne w budynkach usługowych,

- d) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45⁰, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - c) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a i b: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych: maks. 12 m,
 - b) obiektów innych niż wymienione w pkt. a: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
 - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
 - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz.1688 z późn. zm.);
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
 - b) miejsca dostaw i rozładunku,
 - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD,
 - b) 2U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - c) 3U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD,

- d) 4U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 14KDD,
 - e) 5U i 6U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD,
 - f) 7U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG,
 - g) 8U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 3KDL,
 - h) 9U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 16KDD,
 - i) 10U z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 62KDx,
 - j) 11U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ i 16KDD,
 - k) 12U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
 - l) 13U i 16U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG,
 - m) 14U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 2KDZ,
 - n) 15U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDL,
 - o) 17U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 17KDx,
 - p) 18U drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDS,
 - q) 19U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG oraz z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 18KDx;
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów U, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.
2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 20U, ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 11;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
 - 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
 - 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
 - 7) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) budynków usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - c) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a i b: kształtowana dowolnie;
 - 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
 - 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
 - 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę, termomodernizację,

- b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
 - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
 - b) miejsca dostaw i rozładunku,
 - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 56KDx;
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 23. Dla terenów zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonych symbolami 1PU - 18PU, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zastrzeżeniem pkt 3,
- b) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3,
- c) handel detaliczny i hurtowy;

2) dopuszcza się:

- a) usługi sportu, rekreacji i kultury - na terenie oznaczonym symbolem 16PU,
- b) obiekty handlowe opowierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

3) dopuszczenie funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, za wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);

4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;

6) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,1;

7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;

8) wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych: maks. 12 m,
- b) obiektów innych niż wymienione w pkt a: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;

9) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do maks. 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń §7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
 - b) nadbudowę budynku lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
 - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie ekлекtycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
 - b) miejsca dostaw i rozładunku,
 - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 48KDx,
 - b) 2PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG,
 - c) 3PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG,
 - d) 4PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - e) 5PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 33KDD,
 - f) 6PU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx,
 - g) 7PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ,
 - h) 8PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 7KDZ oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
 - i) 9PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx,
 - j) 10PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 16KDD i 45KDD,
 - k) 11PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG i 2KDZ,
 - l) 12PU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx,
 - m) 13PU i 14PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ i 20KDD,
 - n) 15PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDL,
 - o) 16PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDD i 18KDD,
 - p) 17PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ,
 - q) 18PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 18KDD i 11KDD;

15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów PU, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 24. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami 1P-10P, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy,
- b) usługi,
- c) handel detaliczny i hurtowy;

2) dopuszcza się:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) obiekty związane z gospodarowaniem odpadami;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,1;

6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;

7) wysokość zabudowy: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;

8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;

9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;

10) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:

- a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
- b) miejsca dostaw i rozładunku,
- c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;

11) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx,
- b) 2P z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 3KDG i 14KDD,
- c) 3P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDD,
- d) 4P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego 66KDx,
- e) 5P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD,
- f) 6P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ,
- g) 7P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 17KDx,
- h) 8P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDL,
- i) 9P z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL i 21KDD,
- j) 10P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG;

12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów P, ponad ustalenia zawarte w pkt 11, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 25. Dla terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami 1ZC i 2ZC, ustala się:

1) przeznaczenie: cmentarz;

2) dopuszcza się:

- a) kaplicę,
 - b) dom pogrzebowy,
 - c) kolumbarium,
 - d) zaplecze administracyjno – gospodarcze,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 20 m;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1ZC z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 12KDL,
 - b) 2ZC z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 53KDX;
- 9) dla zabytkowego cmentarza, oznaczonego symbolem 1ZC, obowiązują ustalenia § 9 pkt 4.

§ 26. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) parkingi,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maks. 40%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ i 49KDD.

§ 27. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1ZP - 6ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, z wykluczeniem obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt b,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 15%;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednorodnej stylistyce;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 15KDx;
 - b) 2ZP i 4ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 19KDD,
 - c) 3ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 18KDD,
 - d) 5ZP i 6ZP z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx.

§ 28. Dla terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym, oznaczonych symbolami 1ZE - 126ZE, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zieleni zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) zieleni pełniącą funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich;
- 2) dopuszcza się:
 - a) użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej,
 - b) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
 - c) ścieżki edukacyjne,
 - d) obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
 - e) terenowe obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym plaże i boiska, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
 - f) dojazdy i dojścia;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%.

§ 29. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami 1ZL - 58ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustawą o lasach (t.j. Dz.U. 2017 poz. 788 z późn. zm.), w tym m.in.: szlaki turystyczne, trasy rowerowe.

§ 30. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 1RM - 26RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, w tym agroturystyka;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;

- 7) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do maks. 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń §7, dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, termomodernizację,
 - b) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) utrzymanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 10) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 11) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1RM i 2RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 23KDD,
 - b) 3RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 23KDD oraz z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 2KDx,
 - c) 4RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx i 3KDx
 - d) 5RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 3KDx, 4KDx i 6KDx,
 - e) 6RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 4KDx, 5KDx i 6KDx,
 - f) 7RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx, 5KDx i 6KDx,
 - g) 8RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD i ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 6KDx,
 - h) 9RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
 - i) 10RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz istniejących dróg położonych na terenie 1KK,
 - j) 11RM, 12RM, 13RM i 14RM poprzez istniejące drogi leśne,
 - k) 15RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx, 34KDx i 35KDx,
 - l) 16RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx i 35KDx,
 - m) 17RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx i 36KDx,
 - n) 18RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 39KDx,
 - o) 19RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx i 37KDx,
 - p) 20RM z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 36KDx,
 - q) 21RM z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 39KDx,
 - r) 22RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 39KDx i 41KDx,
 - s) 23RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL i 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 41KDx i 42KDx,

- t) 24RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 41KDx i 42KDx,
 - u) 25RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx i 44KDx,
 - v) 26RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx , 44KDx i 45KDx;
- 12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów RM, ponad ustalenia zawarte w pkt 11, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 31. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami 1R - 39R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym agroturystykę;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60 %;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25⁰ do maks. 45⁰, oraz innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
 - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.).

§ 32. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem RU, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane i urządzenia służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych w szczególności polegającej na magazynowaniu pasz, materiału siewnego, nawozów, środków ochrony roślin, skupie zbóż, obsłudze maszynowej rolnictwa, świadczeniu usług agrotechnicznych;
- 2) dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym agroturystykę;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2015 poz. 1688 z późn. zm.);
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 18KDD.

§ 33. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1WS - 49WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i ochroną przeciwpowodziową.

§ 34. Dla terenu powierzchniowej eksploatacji złoża, oznaczonego symbolem PE, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren eksploatacji powierzchniowej złoża piaskowca „Łodygowice”;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,6;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do maks. 30°.

§ 35. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDS - 2KDS, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy ekspresowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) dla terenu o symbolu 1KDS: min. 70 m, maks. 100 m,
 - b) dla terenu o symbolu 2KDS: min. 80 m, maks. 230 m.

§ 36. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDG - 3KDG, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy głównej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) dla terenu o symbolu 2 KDG: min. 35 m, maks. 40 m,
 - b) dla terenów o symbolach 1KDG, 3KDG: min. 33 m, maks. 40 m.

§ 37. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDZ - 8KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) dla terenu o symbolu 1KDZ: min. 12 m, maks. 37 m,
 - b) dla terenu o symbolu 2KDZ: min. 18 m, maks. 26 m,
 - c) dla terenu o symbolu 3KDZ: min. 13 m, maks. 22 m,
 - d) dla terenu o symbolu 4KDZ: min. 7,5 m, maks. 21 m,
 - e) dla terenu o symbolu 5KDZ: min. 17 m, maks. 23 m,
 - f) dla terenu o symbolu 6KDZ: min. 16 m, maks. 20 m,
 - g) dla terenu o symbolu 7KDZ: min. 19 m, maks. 38 m,
 - h) dla terenu o symbolu 8KDZ: min. 19 m, maks. 25 m.

§ 38. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDL - 12KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) dla terenu o symbolu 1KDL: min. 8,5 m, maks. 16 m,
 - b) dla terenów o symbolach 2KDL, 3KDL: min. 9 m, maks. 27 m,

- c) dla terenu o symbolu 4KDL: min. 9 m, maks. 18 m,
- d) dla terenu o symbolu 5KDL: min. 13 m, maks. 23 m,
- e) dla terenu o symbolu 6KDL: min. 13 m, maks. 18 m,
- f) dla terenu o symbolu 7KDL: min. 13,5 m, maks. 23 m,
- g) dla terenu o symbolu 8KDL: min. 12 m, maks. 17 m,
- h) dla terenu o symbolu 9KDL: min. 12 m, maks. 16 m,
- i) dla terenu o symbolu 10KDL: min. 14 m, maks. 20 m,
- j) dla terenu o symbolu 11KDL: min. 7 m, maks. 12 m,
- k) dla terenu o symbolu 12KDL: min. 7 m, maks. 14 m.

§ 39. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDD - 62KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) dla terenów o symbolach 1KDD i 2KDD: min. 7 m, maks. 12 m,
 - b) dla terenu o symbolu 3KDD: min. 8 m, maks. 12 m,
 - c) dla terenu o symbolu 4KDD i 44KDD: min. 6 m, maks. 10 m,
 - d) dla terenów o symbolach 5KDD i 22KDD: min. 7 m, maks. 11 m,
 - e) dla terenu o symbolu 6KDD: min. 6 m, maks. 17 m,
 - f) dla terenu o symbolu 7KDD: min. 6 m, maks. 14 m,
 - g) dla terenów o symbolach 8KDD i 19KDD: min. 5,5 m, maks. 12 m,
 - h) dla terenu o symbolu 9KDD: min. 6,5 m, maks. 11 m,
 - i) dla terenu o symbolu 10KDD: min. 6,5 m, maks. 16 m,
 - j) dla terenu o symbolu 11KDD: min. 12 m, maks. 13 m,
 - k) dla terenu o symbolu 12KDD: min. 8,5 m, maks. 14 m,
 - l) dla terenu o symbolu 13KDD: min. 7,5 m, maks. 9 m,
 - m) dla terenu o symbolu 14KDD i 16KDD: min. 6,5 m, maks. 15 m,
 - n) dla terenu o symbolu 15KDD: min. 9 m, maks. 13 m,
 - o) dla terenu o symbolu 17KDD: min. 7 m, maks. 18 m,
 - p) dla terenu o symbolu 18KDD: min. 8,5 m, maks. 12 m,
 - q) dla terenu o symbolu 20KDD: min. 7 m, maks. 10 m,
 - r) dla terenu o symbolu 21KDD: min. 10 m, maks. 32 m,
 - s) dla terenu o symbolu 22KDD: min. 7 m, maks. 11 m,
 - t) dla terenu o symbolu 23KDD, 40KDD: min. 5,5 m, maks. 8 m,
 - u) dla terenu o symbolu 24KDD, 26KDD, 38KDD, 58KDD: min. 5 m, maks. 11 m,
 - v) dla terenów o symbolach 25KDD, 27KDD, 28KDD, 36KDD, 53KDD, 57KDD, 62KDD, 63KDD: min. 5 m, maks. 8 m,
 - w) dla terenu o symbolu 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 35KDD, 42KDD, 47KDD, 48KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 55KDD, 56KDD, 60KDD: 61KDD: min. 5 m, maks. 7 m,
 - x) dla terenu o symbolu 33KDD, 49KDD: min. 5 m, maks. 12 m,
 - y) dla terenu o symbolu 34KDD, 37KDD, 39KDD, 45KDD, 54KDD: min. 5 m, maks. 9 m,
 - z) dla terenu o symbolu 41KDD, 59KDD, 46KDD: min. 5,5 m, maks. 7 m,

aa) dla terenu o symbolu 43KDD: min. 6 m, maks. 15 m.

§ 40. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami 1KDx - 68KDx, ustala się:

- 1) przeznaczenie - ciągi pieszo - jezdne;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) dla terenów o symbolach 1KDx, 6KDx, 62KDx: min. 5 m, maks. 11 m,
 - b) dla terenów o symbolach 2KDx, 29KDx: min. 6 m, maks. 9 m,
 - c) dla terenów o symbolach 3KDx, 4KDx: min. 6 m, maks. 15 m,
 - d) dla terenu o symbolu 5KDx: min. 6 m, maks. 11 m,
 - e) dla terenów o symbolach 7KDx, 28KDx, 40KDx, 44KDx, 64KDx, 67KDx: min. 6 m, maks. 12 m,
 - f) dla terenów o symbolach 8KDx, 13KDx: min. 6 m, maks. 10 m,
 - g) dla terenu o symbolu 9KDx: min. 5,5 m, maks. 15 m,
 - h) dla terenów o symbolach 10KDx, 20KDx, 26KDx, 37KDx: min. 5,5 m, maks. 9 m,
 - i) dla terenu o symbolu 11KDx: min. 11 m, maks. 14 m,
 - j) dla terenu o symbolu 12KDx: min. 5 m, maks. 5 m,
 - k) dla terenu o symbolu 14KDx: min. 7 m, maks. 10 m,
 - l) dla terenów o symbolach 15KDx, 52KDx: min. 6,5 m, maks. 11 m,
 - m) dla terenu o symbolu 16KDx: min. 5,5 m, maks. 13 m,
 - n) dla terenów o symbolach 17KDx, 33KDx, 50KDx, 51KDx, 61KDx: min. 5m , maks. 7 m,
 - o) dla terenów o symbolach 18KDx, 23KDx, 34KDx: min. 5,5 m, maks. 14 m,
 - p) dla terenów o symbolach 19KDx, 42KDx, 63KDx: min. 5,5 m, maks. 7 m,
 - q) dla terenu o symbolu 21KDx: min. 6 m, maks. 13 m,
 - r) dla terenu o symbolu 22KDx: min. 5 m, maks. 6 m,
 - s) dla terenu o symbolu 24KDx: min. 6,5 m, maks. 13 m,
 - t) dla terenu o symbolu 25KDx: min. 7 m, maks. 18 m,
 - u) dla terenów o symbolach 27KDx, 30KDx, 65KDx: min. 5,5 m, maks. 8 m,
 - v) dla terenu o symbolu 31KDx: min. 5 m, maks. 19 m,
 - w) dla terenu o symbolu 32KDx: min. 6,5 m, maks. 9 m,
 - x) dla terenów o symbolach 35KDx, 48KDx, 49KDx, 59KDx: min. 5 m, maks. 8 m,
 - y) dla terenu o symbolu 36KDx: min. 5,5 m, maks. 12 m,
 - z) dla terenów o symbolach 38KDx, 41KDx, 68KDx: min. 5 m, maks. 10 m,
 - aa) dla terenu o symbolu 39KDx: min. 5,5 m, maks. 21 m,
 - bb) dla terenów o symbolach 43KDx, 53KDx, 57KDx, 60KDx: min. 5 m, maks. 9 m,
 - cc) dla terenu o symbolu 45KDx: min. 6 m, maks. 7 m,
 - dd) dla terenu o symbolu 46KDx: min. 5 m, maks. 12 m,
 - ee) dla terenu o symbolu 47KDx: min. 5,5 m, maks. 19 m,
 - ff) dla terenów o symbolach 54KDx, 66KDx: min. 5 m, maks. 16 m,
 - gg) dla terenu o symbolu 55KDx: min. 6 m, maks. 14 m,
 - hh) dla terenu o symbolu 56KDx: min. 5 m, maks. 20 m,
 - ii) dla terenu o symbolu 58KDx: min. 5,5 m, maks. 17 m.

§ 41. Dla terenów kolejowych, oznaczonych symbolami 1KK - 3KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie: linie i budowle kolejowe wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami z nimi związanymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 2KK - zabudowę usługową i funkcje składowo - magazynowe, z wykluczeniem usług wymagających dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz usług i funkcji związanych z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi,
 - c) parkingi,
 - d) utrzymanie istniejących dróg,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do maks. 45°;
- 8) obsługę komunikacyjną dworca kolejowego oraz zabudowę dopuszczoną na terenie oznaczonym symbolem 2KK: z dróg publicznych oznaczonych symbolami 14KDD, 15KDD, 43KDD i 44KDD.
- 9) dla zabytkowego budynku dworca kolejowego nakaz uwzględnienia ustaleń, o których mowa w § 7.

§ 42. Dla terenów parkingów, oznaczonych symbolami 1KS - 6KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: parkingi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej terenu: maks. 70 %;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01 - maks. 0,7;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1KS z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 53KDx,
 - b) 2KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ,
 - c) 3KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ,
 - d) 4KS z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ, 3KDL i 16KDD,
 - e) 5KS z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL i 12KDL,
 - f) 6KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDL.

§ 43. Dla terenów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, oznaczonych symbolami 1ITW - 3ITW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane, urządzenia i instalacje na potrzeby infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i dystrybucji wody;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,7;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 3,5 m;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1ITW z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 28KDx,
 - b) 2ITW z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łodygowice

Czesław Wandzel



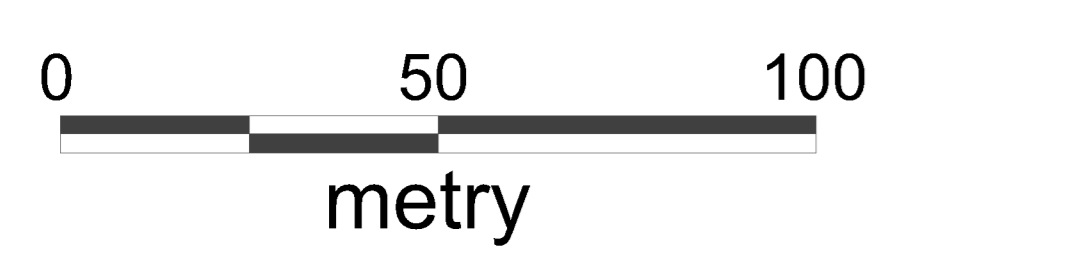
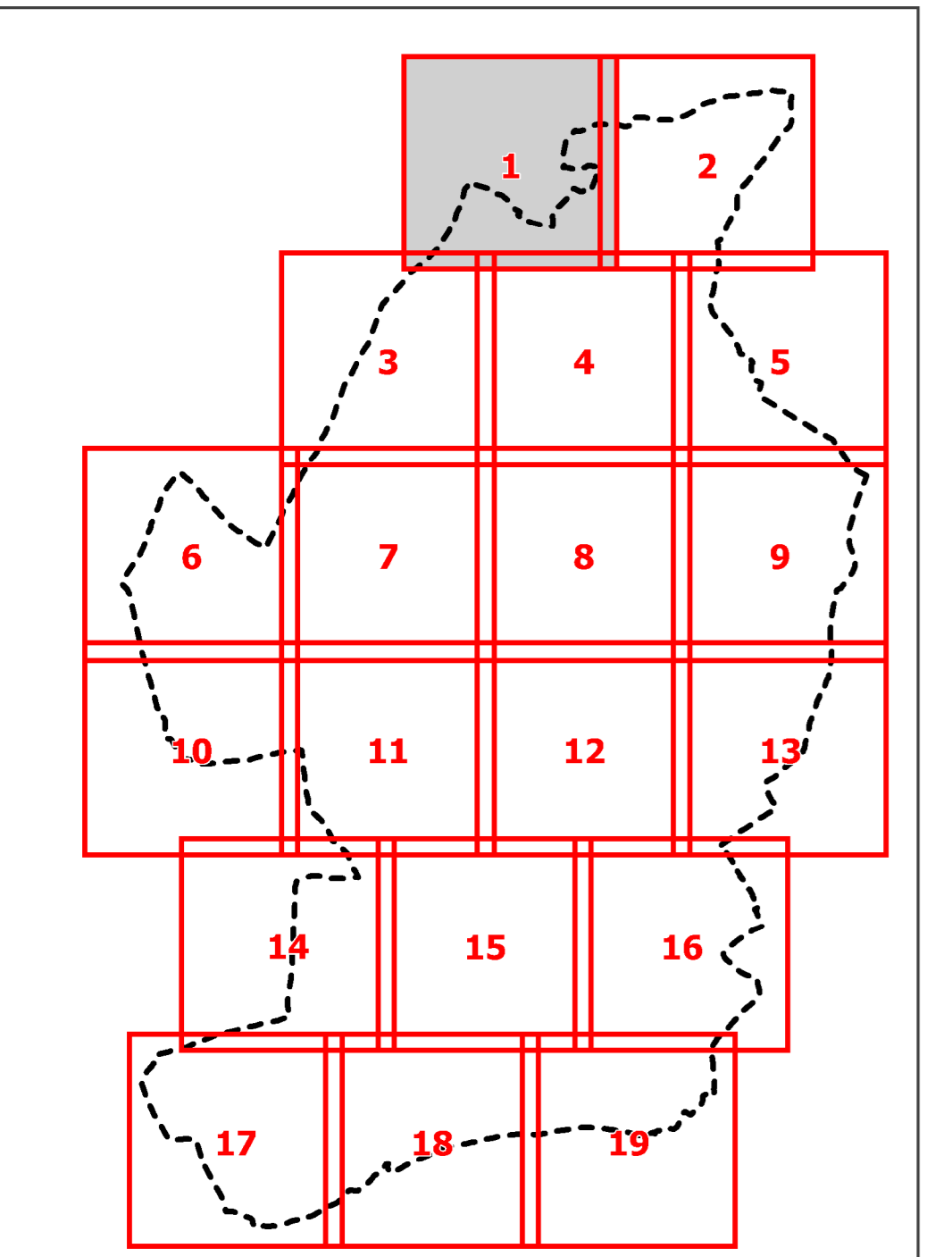
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

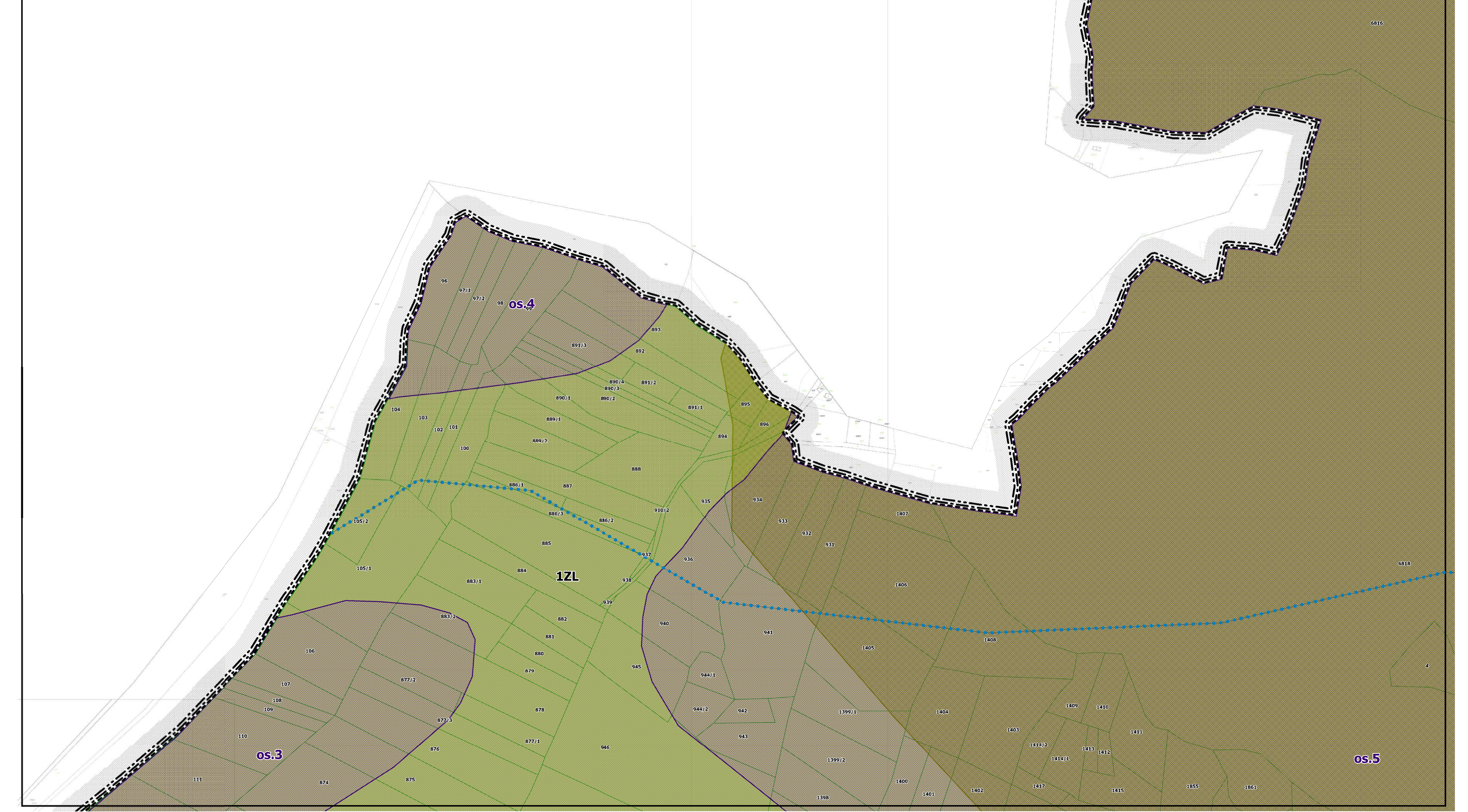
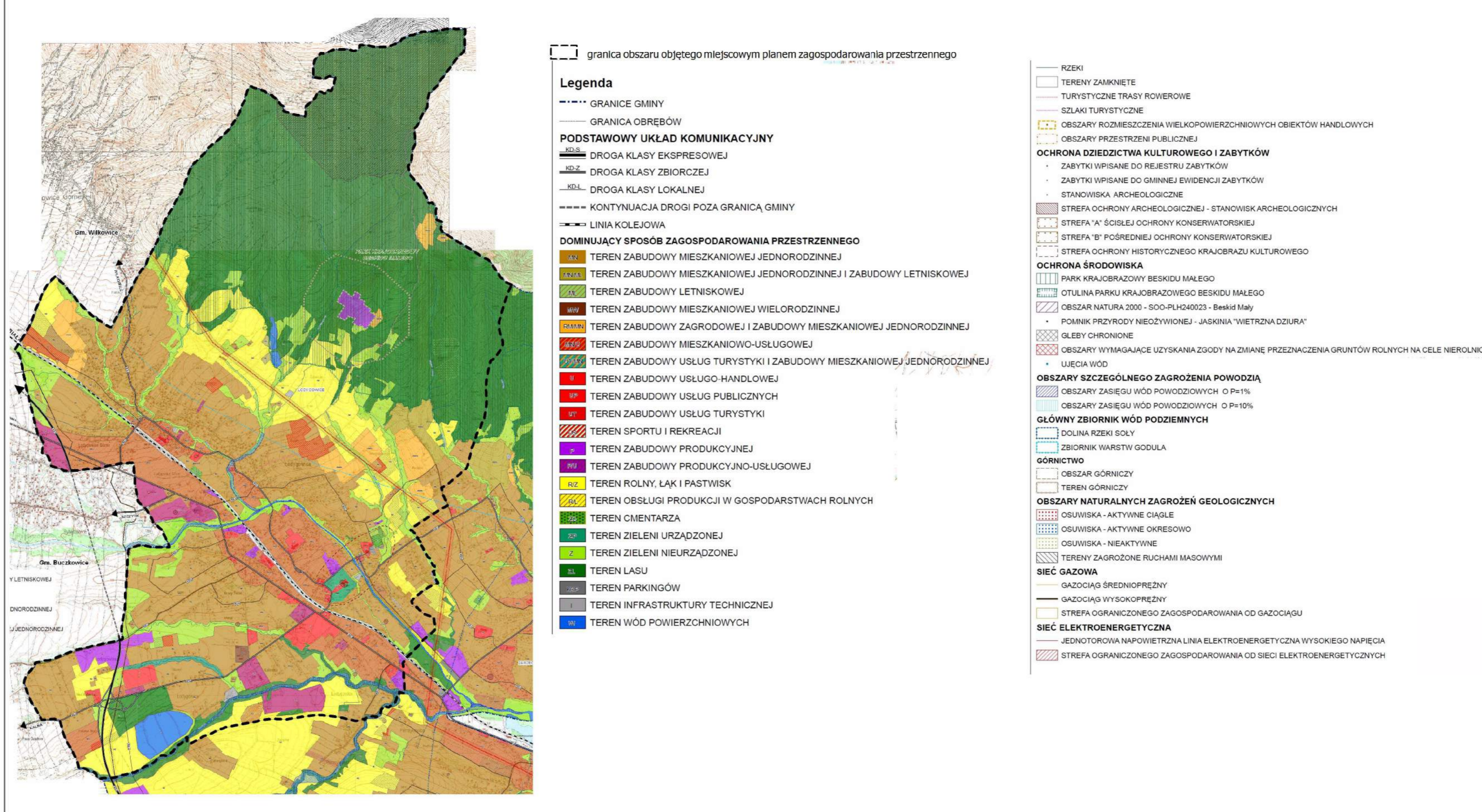
RYSUNEK PLANU MIEJSCEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 1

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERYCJA O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOSOBY TRZYCH TERYCJÓW
	NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITERNE TERYCJÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOSOBY TRZYCH TERYCJÓW
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	U - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	US - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	PLU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	SP - TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZC - TERENY CMENTARZY
	ZZ - TERENY ZIELENI OZNACZENIA EKOLOGICZNYCH
	ZL - TERENY LASÓW
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R - TERENY ROLNICZE
	MU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PASYKU
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KD - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
	KKS - DROGA EKSPRESOWA
	KK - DROGA GŁÓWNA
	KZ - DROGA ZBIORCZA
	KD - DROGA LOKALNA
	KD - DROGA DOJAZDOWA
	KD - TERENY KOMUNIKACJI - CAGI PRZESYŁ - JEDZNE
	KK - TERENY KOLEJOWE
	KS - TERENY PARKINGÓW
	STW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBA W WÓDCE
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WIDZUŁ CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWIĘZ 3000 M ²
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJÓBRAZU KUL TUBOWEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OWI - OW5
	GRANICE AGLOMERACJE ŻYWIAC
	GRANICE PARKU KRAJÓBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJÓBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚIEDEK NATURE 2000 BESKID MAŁY (BIESK MAŁY) - (LWP NR 447)
	GRANICE KOLEJOWYCH TERYCJÓW ZAPAKIENYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
	GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTW GÓDULA (BESKID MAŁY) - (LWP NR 447)”
	OBŚCZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD POTOKÓW KALNA, KALONKA, ZIEMIE (WISZKI), GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ŻYWIAC
	NA KTÓRYCH PRAWODOPÓDÓBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKOSI NAZ NA 10 LAT (Q10%)
	NA KTÓRYCH PRAWODOPÓDÓBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSI NAZ NA 10 LAT (Q10%)
	GRANICE OBSZARÓW OSWIEC
	GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOCZISZ KAPALNY - POK - ŚWIĄTOK SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z BUDOWLAMI CMENTARZY PRZYKŁOSZCZELNY - NR REJESTRU A-156/77
	B - ZESPÓŁ ZAKRZYWÓW - POKIENNY - NR REJESTRU A-508/89
	C - CMENTARZ PARAFIALNY ZABUDOWY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANKOWSKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - ADP 108/89/1
	st.2 - ADP 100/89/2
	st.3 - ADP 108/89/3
	st.4 - ADP 108/89/4
	st.5 - ADP 108/89/5
	STREFA AKTYWNOŚCIOWA OD GAZOCISNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPA RELACJI WAPENIACZ - ŻYWIAC
	GRANICE ADMINISTRACYJNO-GMINE
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWODOPÓDÓBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYKOSI NAZ NA 500 LAT (Q500%)
	USZCIEKA WÓD POWIERZCHNIOWYCH, USZCIEKA NA RZECI KALONKA, OZNACZONE SYMBOLIEM 1, USZCIEKA NA BARTOSZOWOLU, OZNACZONE SYMBOLIEM 2
	ISTNIEJĄCY GAZOCISNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPA RELACJI WAPENIACZ - ŻYWIAC
	ISTNIEJĄCE NAPONOWIZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV RELACJI KOMOROWICE - ŻYWIAC



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE" WRAZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCEGO**





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 2

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

--- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
 --- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 --- NIEPRZENIKALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOSÓBÓW SWOICH TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
MNu	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
Mz	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ
LP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UoP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
ZC	TERENY CHEMIAKARZY
ZE	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
ZL	TERENY LASÓW
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
Ruj	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
PE	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (ŚRODKOWYCH)
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY:
KD1	KD1 - DROGA EKSPRESOWA
KD2	KD2 - DROGA DROGOWA
KD3	KD3 - DROGA ZBIORCZA
KD4	KD4 - DROGA LOKALNA
KD5	KD5 - DROGA DOJAZDOWA
KD6	TERENY KOMUNIKACJI - CIEŻE PIESZO - JEZDNE
KK	TERENY KOLEJOWE
KS	TERENY PARKINGÓW
ITW	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPATRZENIA W WODĘ
GR	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
GRP	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRK	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²
Z-20	ZABYTKOWE OBIEKTY CHROŃONE NA MOCY PLANU
Z-200	ZABYTKOWE OBIEKTY CHROŃONE NA MOCY PLANU
GRS	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRS2	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRSH	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTURNEGO
GRSA	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZENIE SYMBOLAMI OWI - OWS

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBYWATELSKICH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

--- GRANICA AGLOMERACJI ZYWIEC
 --- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
 --- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SZLAKU NATURA 2000 BESKID MAŁY PL. 20022
 --- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKIOWYCH

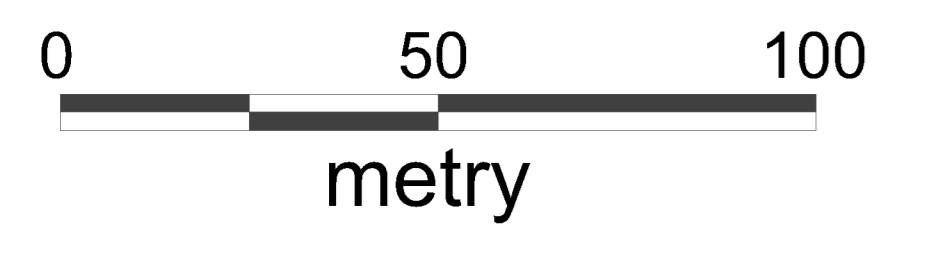
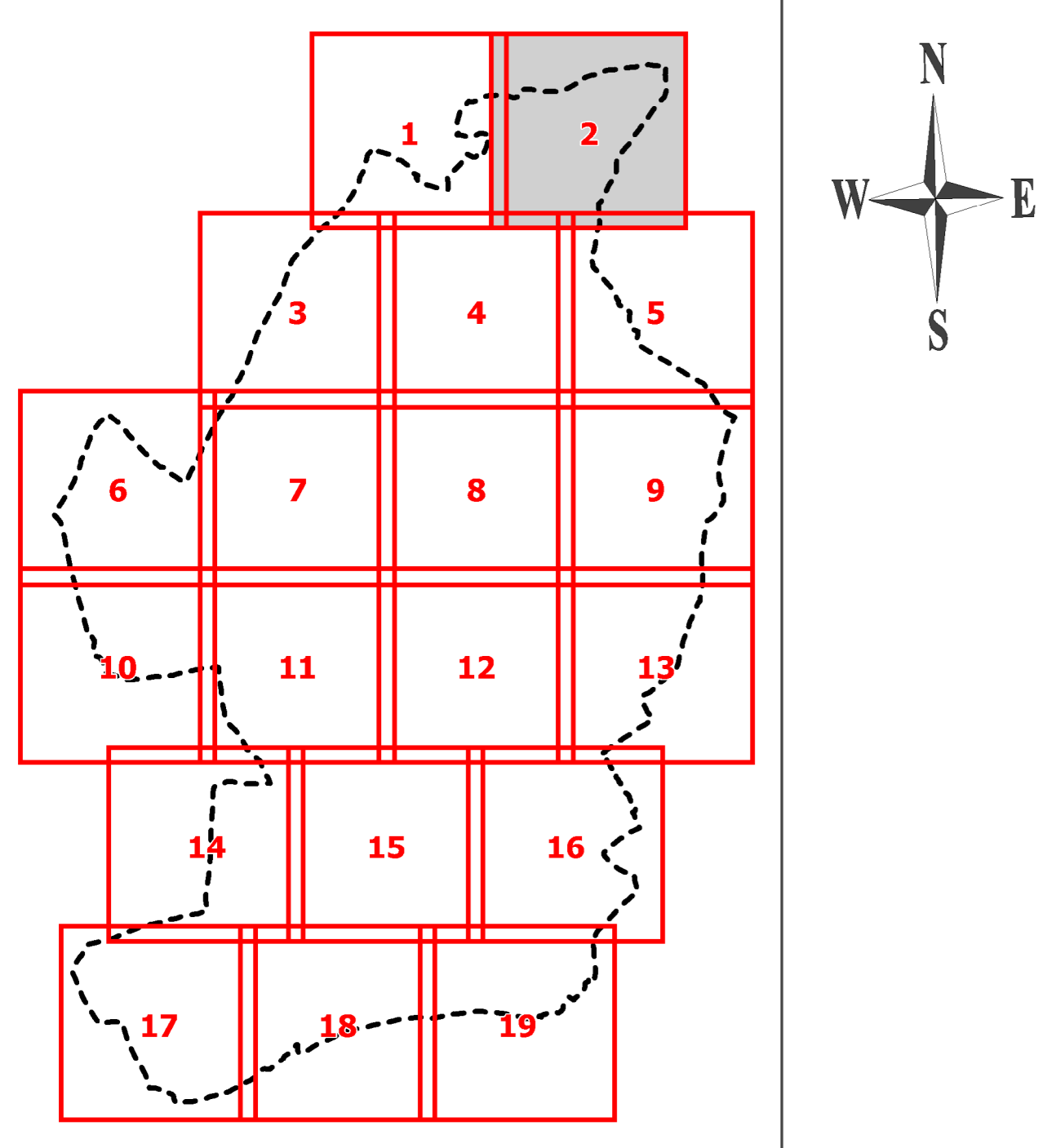
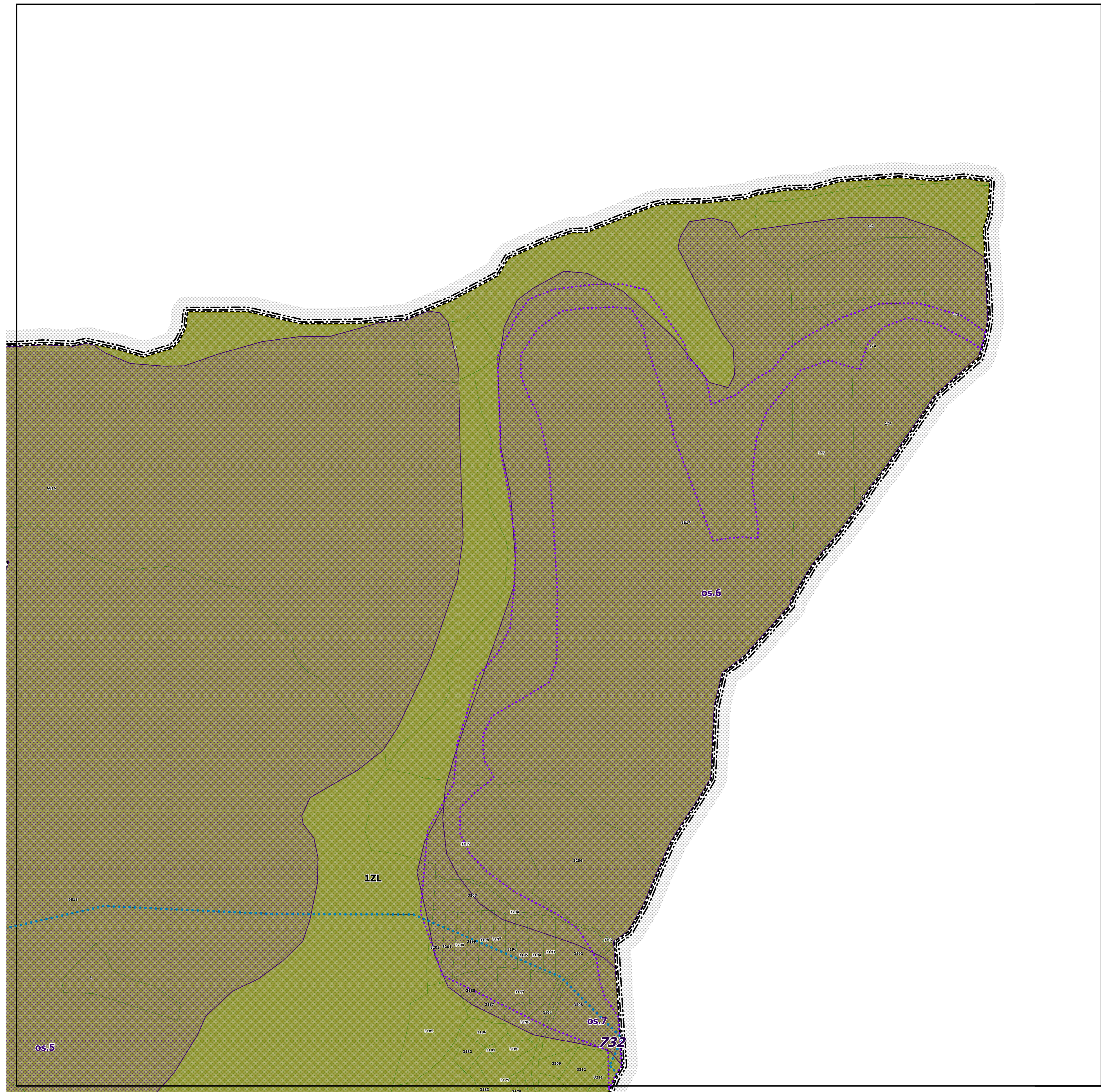
--- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”
 --- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE I”
 --- GRANICE ZAGŁĘBIU I LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ZBIORNIK WARSZYŃ W ODDZIALE BRZEGU) - MAMY I (LODOP. 98.497)
 --- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZI OD POTOKÓW KALINA, KALONKA, ZIMNA (WIEŚNICKI), GÓRNICZY I KOLEGOSZCZYŃSKA ŻYLICY
 --- NA KĄTÓWYCH PRAWOKĄTÓW OBIEKTÓW WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKOSIŁA NA 100 LAT (Q1%)
 --- NA KĄTÓWYCH PRAWOKĄTÓW OBIEKTÓW WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSIŁA NA 100 LAT (Q1%)
 --- GRANICE OBSZARÓW OSŁONEK
 --- GRANICE OBSZARÓW NADZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
 --- ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 50% OD OBIĘTARZY
 --- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚWIĄT. SYMONA I JUDY TADUSZA WRAZ Z NADZIEMIAKAMI CHMISTARZEN PRZY KOSCIELNYM - NR REJESTRU A-18877
 B - ZESZŁY ZAMKOWY - PARCZYŃSKI - NR REJESTRU A-59939
 C - CHMISTARZ PARAFIALNY ZAŁOŻONY W 1865 R. - NR REJESTRU A-61489

--- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 st.1 - ADP 10848/2
 st.2 - ADP 10848/2
 st.3 - ADP 10848/3
 st.4 - ADP 10848/4
 st.5 - ADP 10848/5

OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- GRANICA ADMINISTRACYJNYCH GMIN
 --- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 --- GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE I”
 --- GRANICE OBSZARÓW, NA KĄTÓWYCH PRAWOKĄTÓW OBIEKTÓW WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKOSIŁA NA 500 LAT (Q5%)
 --- ULICZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
 --- ULICZE NA RZECIE KALONKA, OZNACZENIE SYMBOLAMI
 --- ULICZE NA BIEKOSZCZYŃSKIEJ, OZNACZENIE SYMBOLAMI

--- ISTNIEJĄCE NAPIĘTKOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV RELACJI KOPOROWICE - ŻYWIEC





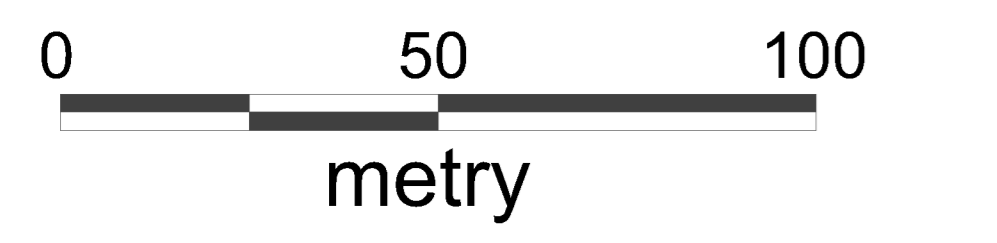
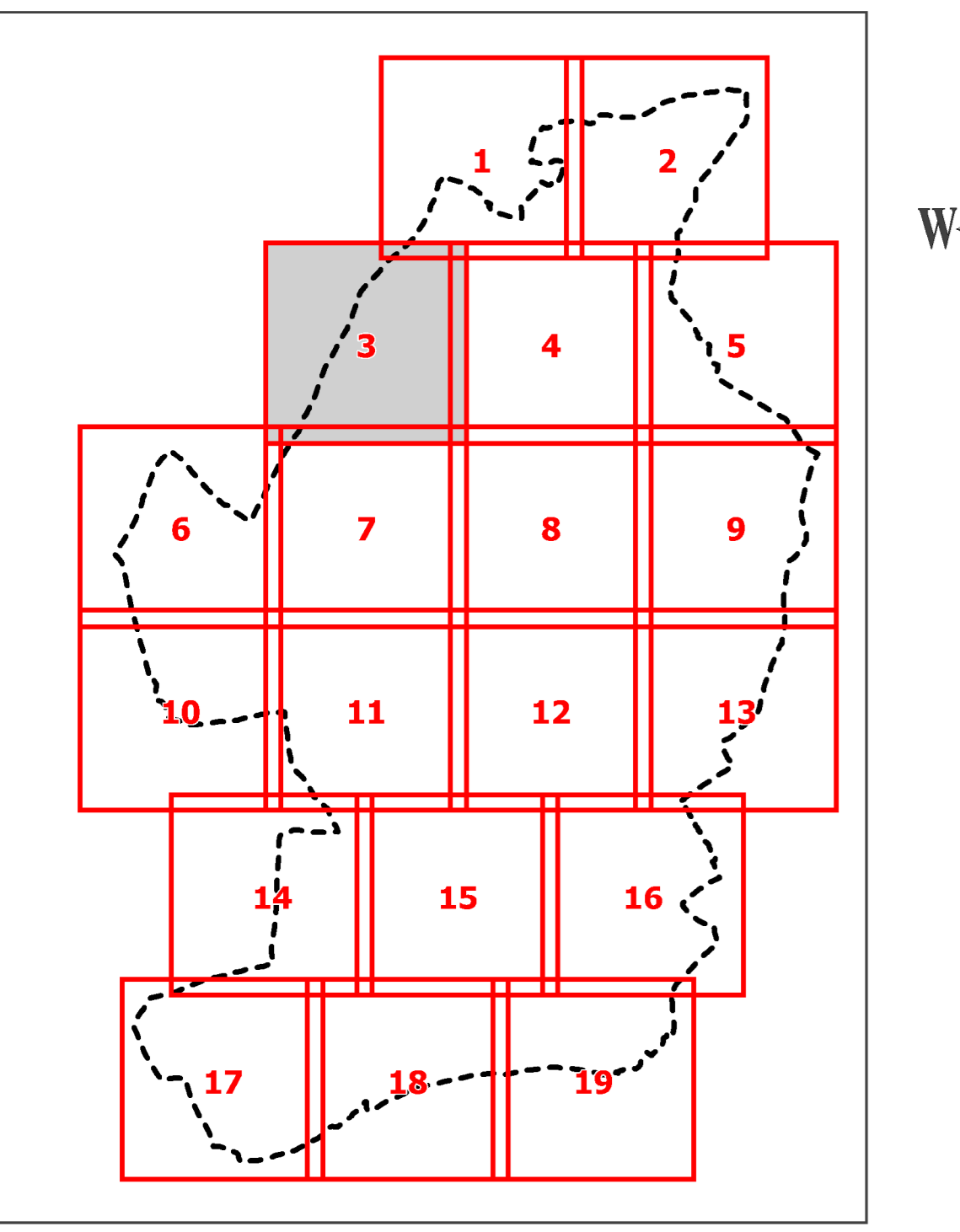
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIĘSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 3

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIĘSCOWEGO
	LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZERWANE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOZIOJNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOZIOJNEJ Z KOLEGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKROZIOJNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENIA URZĄDOWEJ
	TERENY CHENTARTY
	TERENY ZIELENIA O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS: KD1 - DROGA EKSPRESOWA, KD2 - DROGA GŁÓWNA, KD3 - DROGA ZBIORCZA, KD4 - DROGA LOKALNA, KD5 - DROGA DOŁADOWA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA W WODĘ
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WÓDZIŹ CIEKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPROZIEŻY POWYŻEJ 5000 M ²
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZENIE SYMBOLUMI - OSW
	GRANICA OBSZARU WYBEC
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDELSK MATURIA ZOO BESKID MAŁY (PKM 0402)
	GRANICE KOŁEJOWYCH TERENÓW ZAMNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZTACI WÓD (BESKID MAŁY) - (LZWP NR. 447)”
	OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI OD PODSTAWY KANAŁU, KANAŁA, CIEPKA, OWESENIA, GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ŻYWIĆ
	NA KĄTÓWYCH PRAWIDŁOPODŁEBNOSTW WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIKSI BIE NA 100 LAT (0,2%)
	NA KĄTÓWYCH PRAWIDŁOPODŁEBNOSTW WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIKSI RAZ NA 10 LAT (0,1%)
	GRANICE OBSZARÓW OSWIEŚC
	GRANICE OBSZARÓW NARZĄDZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZASIEGI OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARTY
	ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. AP. SZYMONA I JUDY TACUŚCZA WSZĄCZ KATEDRA CHENTARTYCH PRYBYCZELNYM - NR REJESTRU A 186/17
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PAMOKNY - NR REJESTRU A 190/19
	C - CHENTARTY PARAFALNY ZALOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A 614/19
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	
	st.1 - ADP 109/107
	st.2 - ADP 109/102
	st.3 - ADP 109/103
	st.4 - ADP 109/104
	st.5 - ADP 109/105
	STREFA KONTROLOWANA OD GADZOZAGŁADU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGI PNA 3 MPA RELACJI WĄPIENIA - ŻYWIEC
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA OBNY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KĄTÓWYCH PRAWIDŁOPODŁEBNOSTW WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIKSI RAZ NA 100 LAT (0,2%)
	URZĘCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: URZĘCZA NA KĄTÓWYCH KANAŁA, OZNACZENIE SYMBOLUMI 1, URZĘCZA NA BARTOSZOWICACH, OZNACZENIE SYMBOLUMI 2
	ISTNIEJĄCE GAZOZŁĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPA RELACJI WĄPIENIA - ŻYWIEC
	ISTNIEJĄCE NAPÓWYRTELNE LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KOPROWICE - ŻYWIEC





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 4

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY

SYMBOLE LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE ŚRODÓM INNYCH TERENÓW

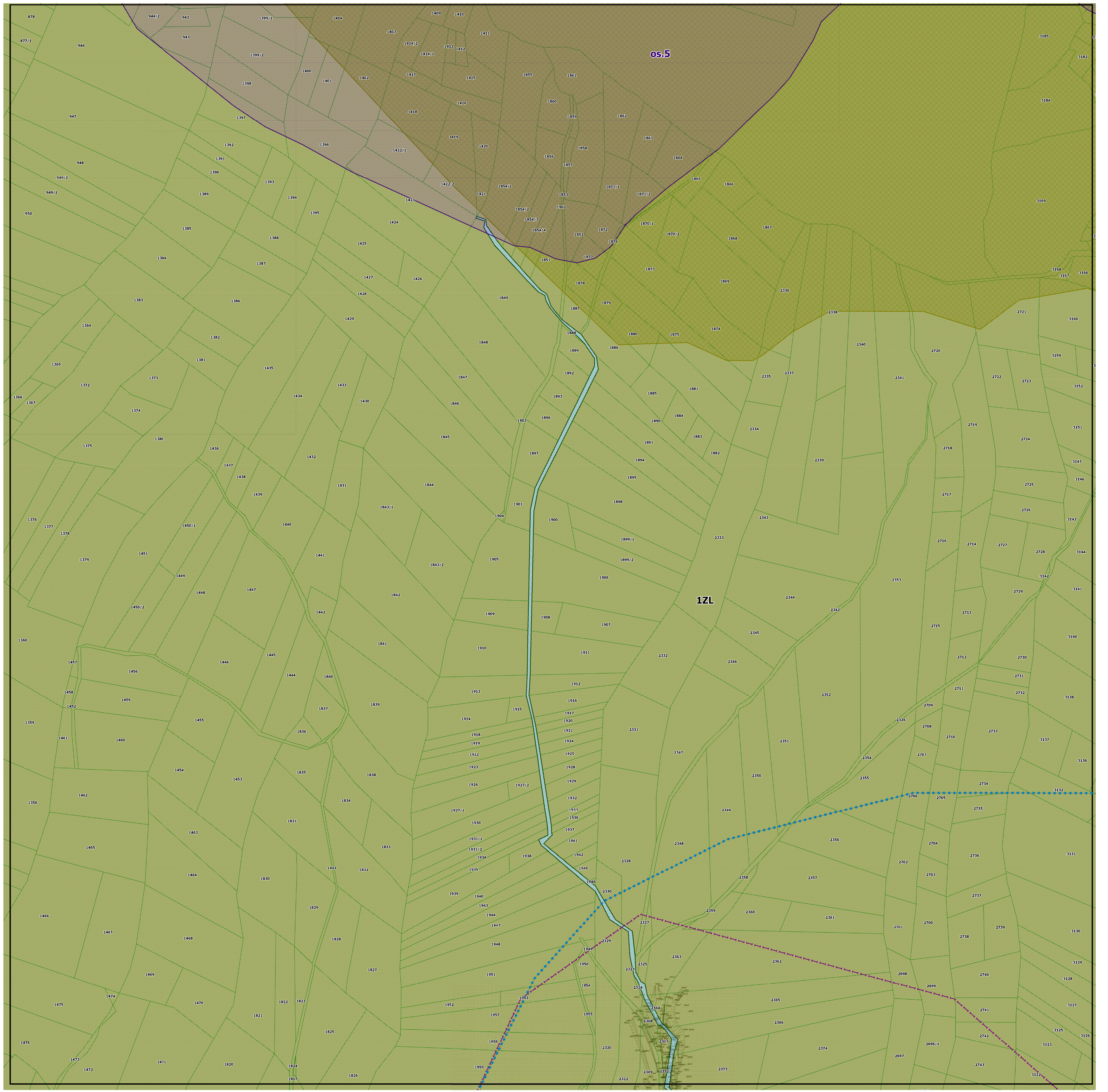
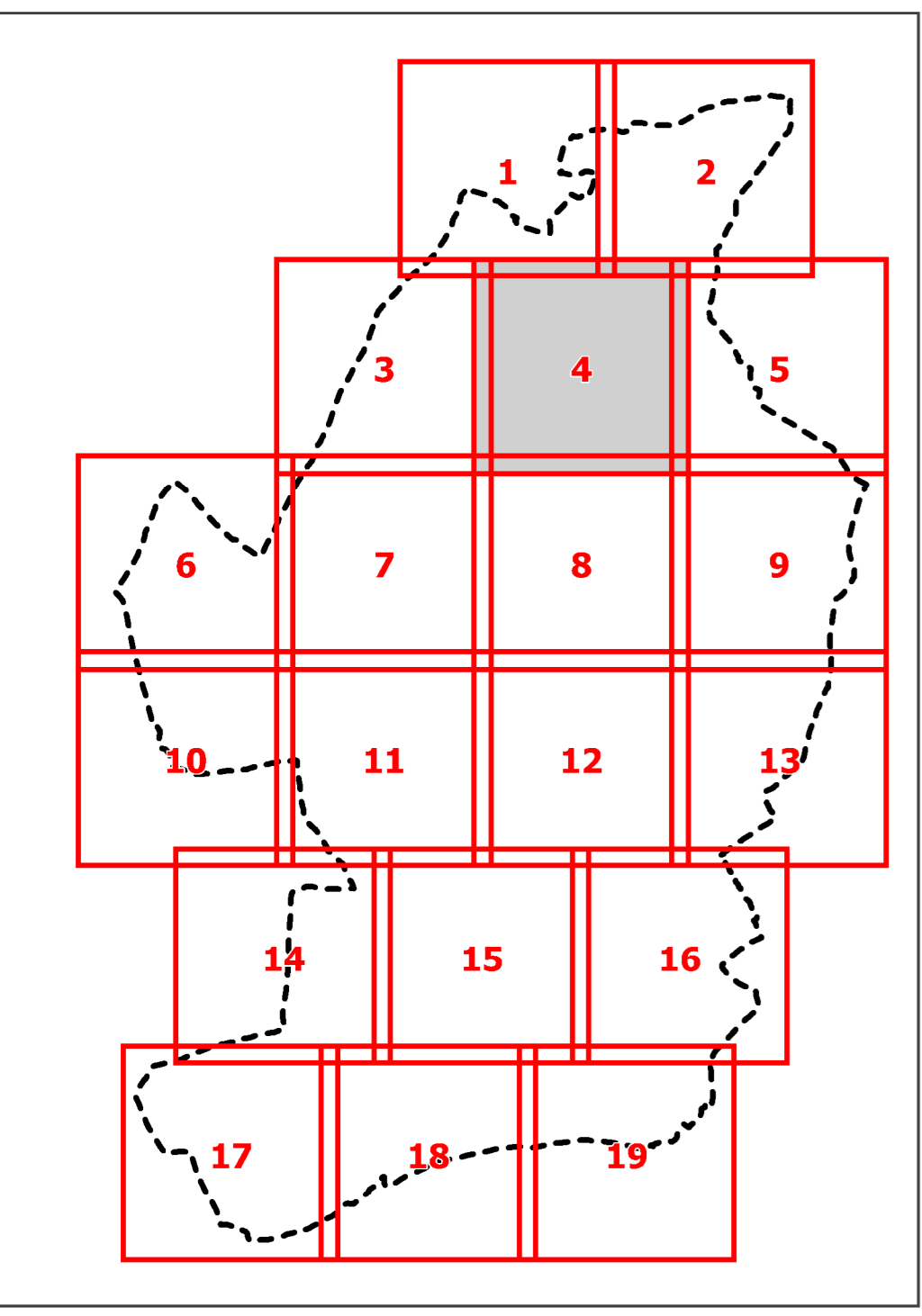
- MK - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKRODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKRODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ
- MP - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- URP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PL - TERENY ZABUDOWY PRACOWNICZO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENE URZĄDZONE
- ZC - TERENY CHENTARZY
- ZE - TERENY ZIELENE O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- LA - TERENY LASÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE - TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
- VS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- SD - TERENY DROG PUBLICZNYCH KLAS:
- KD - KATEGORIA DRÓG
- KD1 - DROGA KRAJOWA
- KD2 - DROGA GŁÓWNA
- KD3 - DROGA ZBÓRCZA
- KD4 - DROGA LOKALNA
- KD5 - DROGA ODDZIAŁOWA
- KS - TERENY KOLEJOWE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY PARKINGÓW
- FTW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZGLĘDZ CIEKÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELNOYCH O POWIERZCHNI SPODYCZĄJĄCYCH POWIĘZI 2000 M²
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHAEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOŁAMI OWL - OWO

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- GRANICA AGROKOMERCYJII ŻYWIEC
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO RESEKDU MAŁEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO RESEKDU MAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIENIEK NATURE 2000 RESEKDU MAŁY (LWIP NR 447)
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTW GÓDULA (RESEKDU MAŁY)” (LWIP NR 447) GÓRNICZO I DOLNEGO ODDZIAŁU PŁYCIEJ
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYŚOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- GRANICE OBSZARÓW OSŁAWISK
- ZAKRES OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZEMIE
- ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
- ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANI SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZBĘDNYMI OBIEKTAMI PRZYKŁADZAJĄCYMI SIĘ DO REJESTRU A-186/77
- B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PARKOWY - NR REJESTRU A-598/89
- C - CHENTARZ PARAFIALNY ZŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- st. 1 - AZP 100/49/1
- st. 2 - AZP 100/49/2
- st. 3 - AZP 100/49/3
- st. 4 - AZP 100/49/4
- st. 5 - AZP 100/49/5
- STREFA KONTROLI WZROZU OD GĄDZIARU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN100 PN6,3 MPa RELACJA WAPNENIA - ŻYWIEC

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA OBYW
- GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE 1”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q0,2%)
- URZĘDZIE NA RZECZ KRAJOWA, OZNACZONE SYMBOŁEM 1, URZĘDZIE NA BARTOSZOWCU, OZNACZONE SYMBOŁEM 2
- ISTNIEJĄCY GĄDZIAR WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN100 PN6,3 MPa RELACJA WAPNENIA - ŻYWIEC
- ISTNIEJĄCE NAPIĘCIE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJA KORMOROWICE - ŻYWIEC





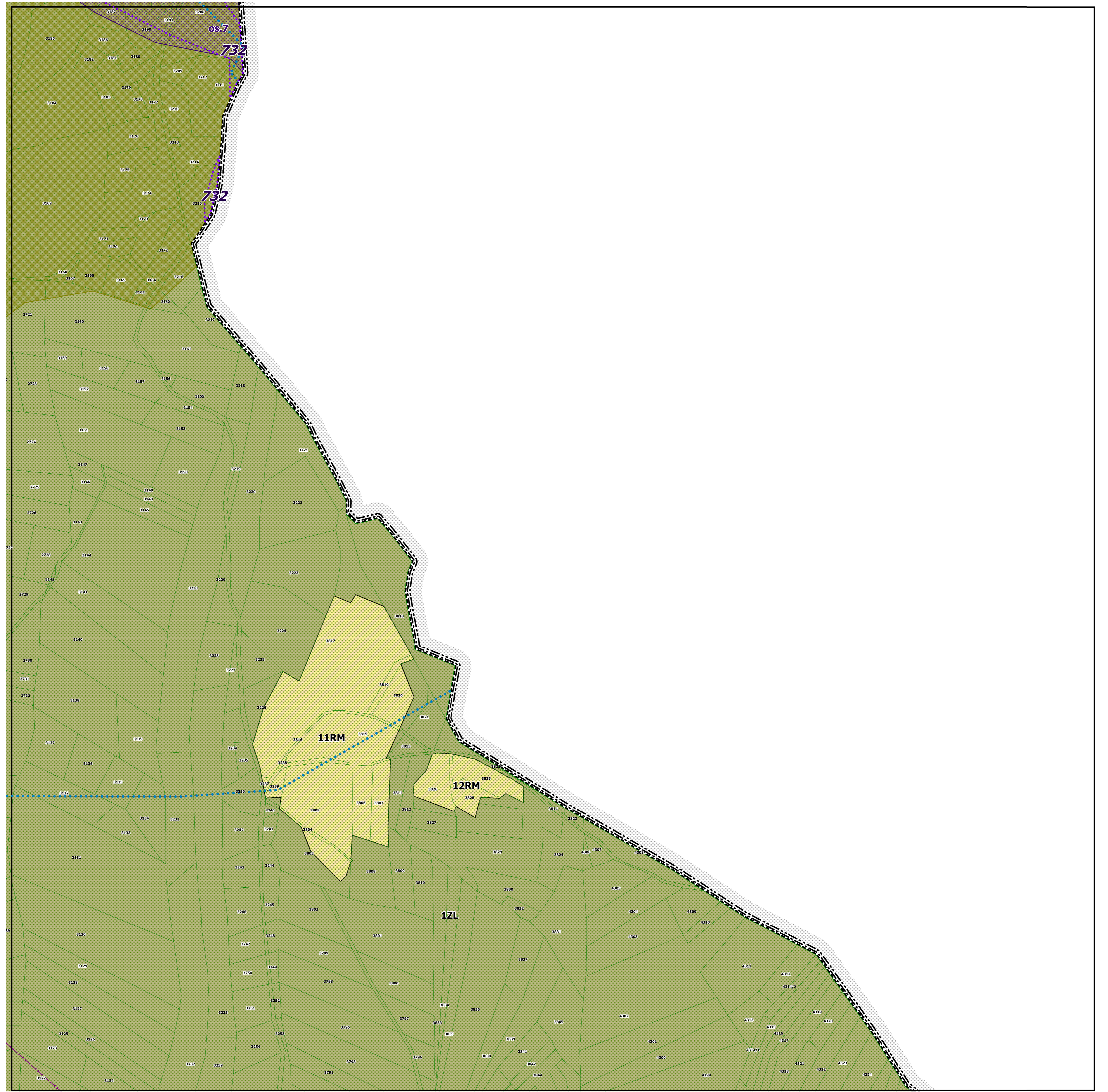
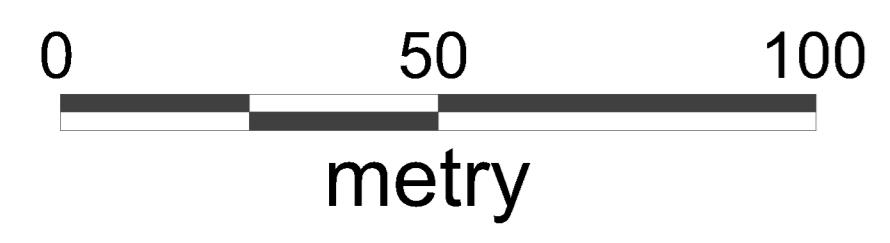
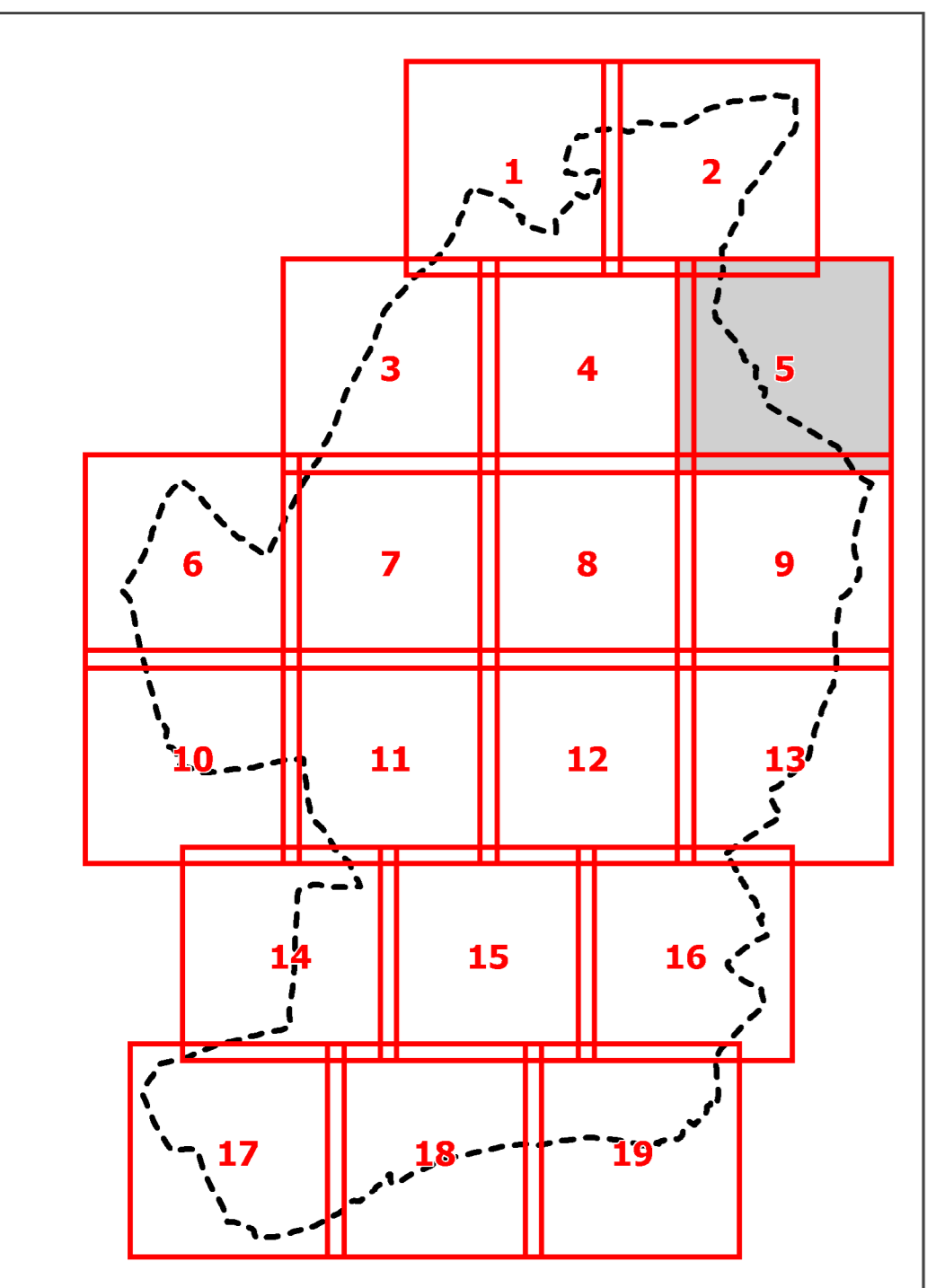
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSKOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 5

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO
	LINE BOROGRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRZĘCAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU ECOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POMIĘSZCZONOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD1 - DROGA EKSPRESJONA
	KD2 - DROGA GŁÓWNA
	KD3 - DROGA ZBIORCZA
	KD4 - DROGA LOKALNA
	KD5 - DROGA DLA CYKLISTÓW
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEZDO - JEZDNI
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPLEKOWA W WODZ
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE KONCEPCJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH OPIEKUNICZKIE OŚCIEŻKI POWIĘZI 2000PC
	ZABYTOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU I KULTURALNEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZENIE SYMBOLAMI OW1 - OW5
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA NATURA 2000 BESKID MAŁY PL1 20023
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE2”
	GRANICA ZAKŁADU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZT W GÓDULI (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)”
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD POTOKÓW KALINA, KALINIA, ZIMNA, WIESENKA, GÓRNICZI I SOŁNEGO DUCHÓW I ŁĘCZY
	NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
	NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,01%)
	GRANICE OBSZARÓW OSUSZK
	GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZASIEGI OBSZARÓW POLIŹONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
	ZABYTOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
	A - KOCICA PARYŻ - PK. ŚWIĄT SZYMONA I JUDY TAJCUBSKA WRAZ Z TERENEM NIEZŁAZNYMI CMENTARZEM PRZYKOSZCIELNYM - NR REJESTRU A-180/77
	B - ZEMOŁ ZAMKOWY - PABYŃCZY - NR REJESTRU A-596/89
	C - CMENTARZ PABYŃCZY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - ADP 188/99/1
	st.2 - ADP 188/99/2
	st.3 - ADP 188/99/3
	st.4 - ADP 188/99/4
	st.5 - ADP 188/99/5
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCHĄDU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DRUKO PN 6,3 MPa RELACJA WARIANCJA - ŻYWIĆ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GREBY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (0,01%)
	URĘCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: URĘCZA NA REZECIE KALINKA, GÓRNICZKA, URĘCZA NA BARTOSZÓWCU, OZNACZENIE SYMBOLIEM 1
	URĘCZA NA BARTOSZÓWCU, OZNACZENIE SYMBOLIEM 2
	ISTNIEJĄCY GAZOCHĄD WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN6,3 MPa RELACJA WARIANCJA - ŻYWIĆ
	ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110kV RELACJA KOMOROWICE - ŻYWIĆ



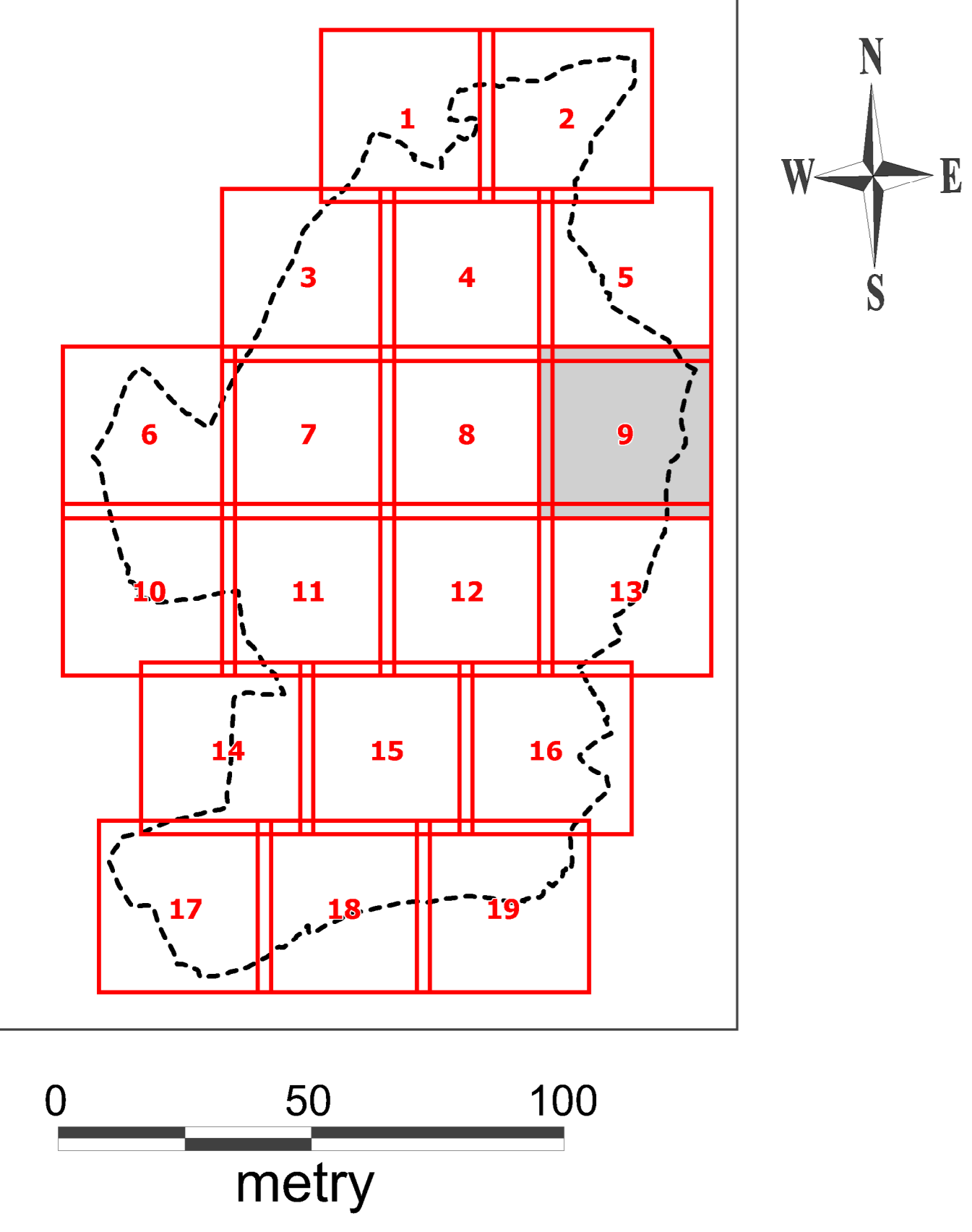
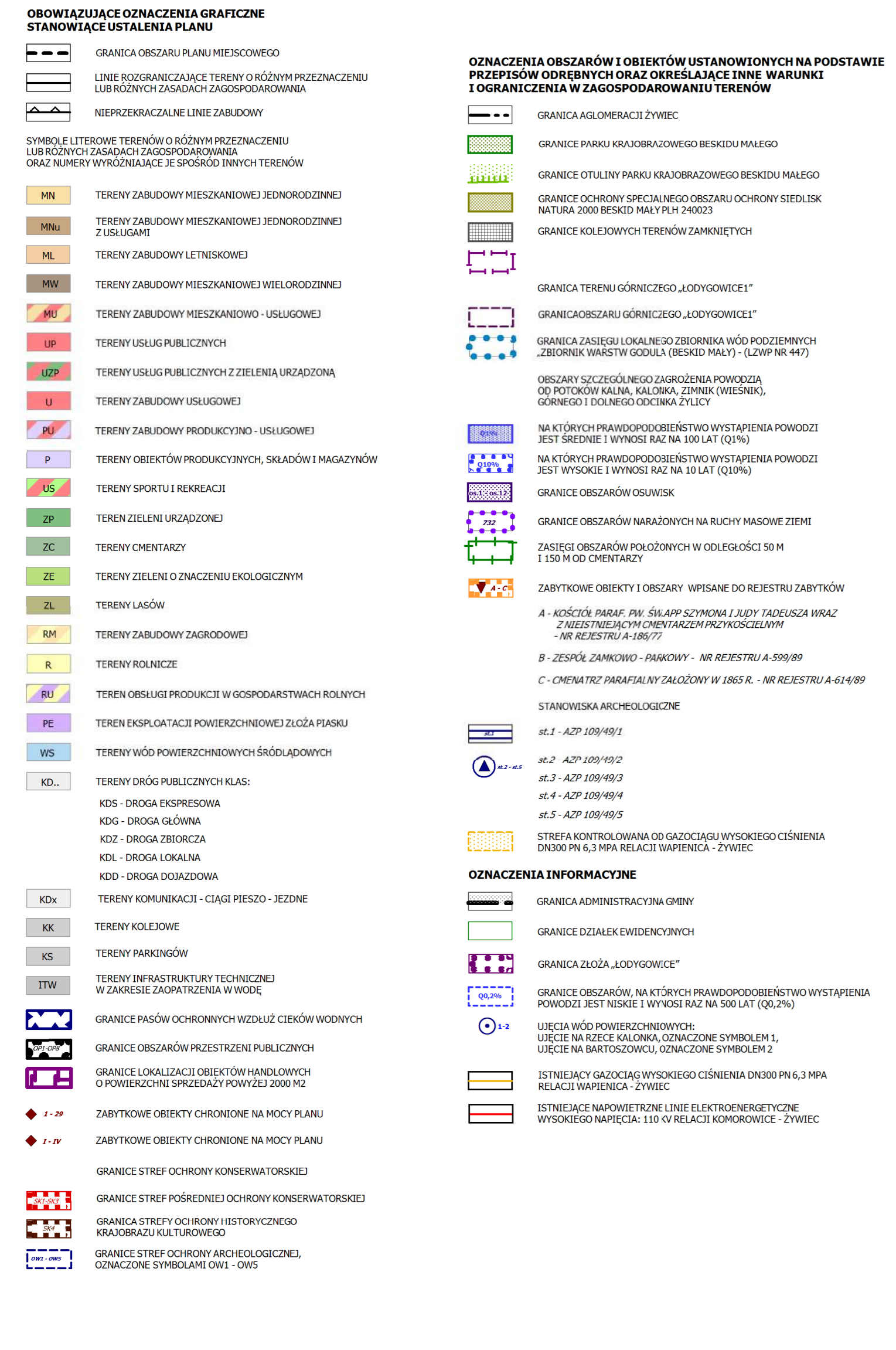


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 9





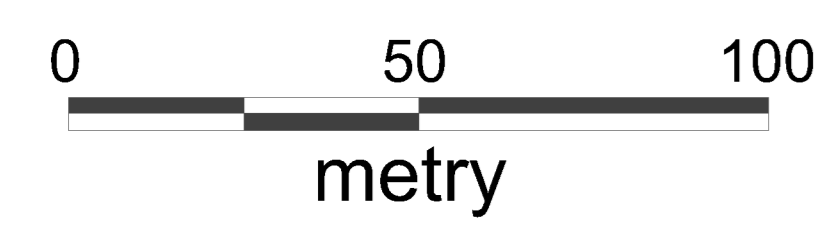
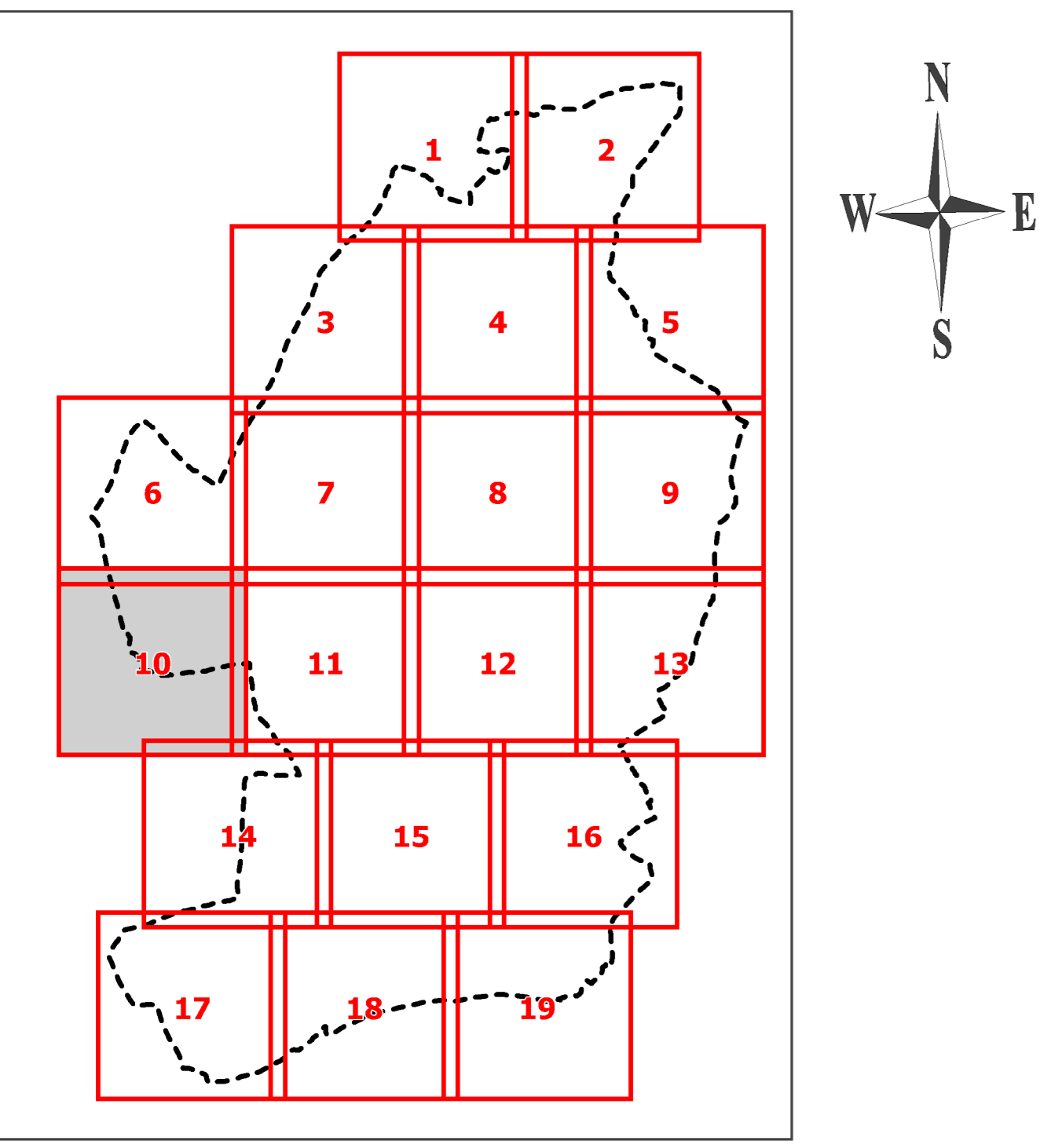
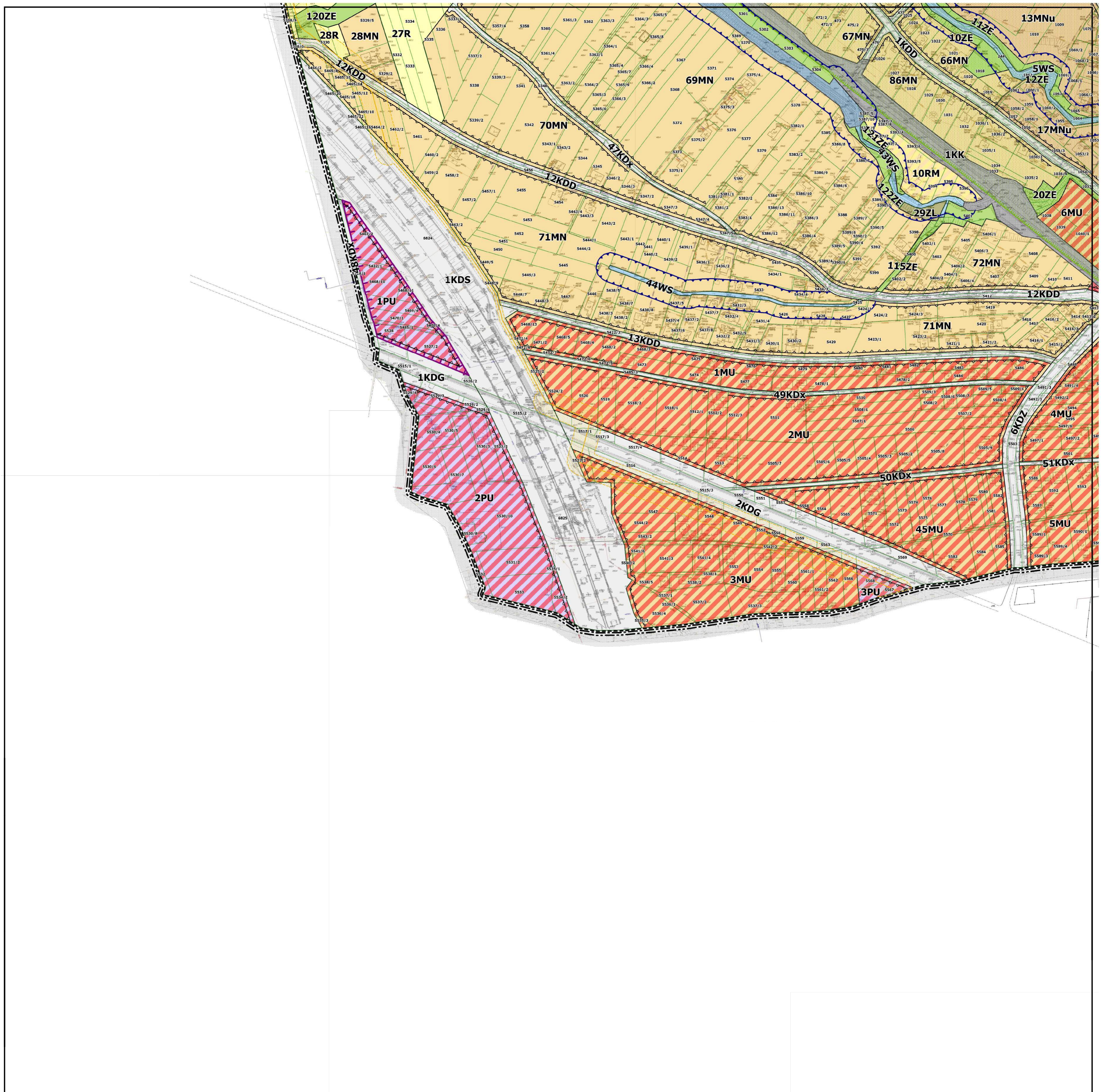
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 10

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE BODZIANCZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZĘDKOWANE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLE LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKONAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŁOWIENI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŁOWIENI Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKÓŁOWIENI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY OBSZTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CHENTARZY
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KDS - DROGA EKSPRESOWA
	KDG - DROGA GŁÓWNA
	KDZ - DROGA ZBIORCZA
	KCL - DROGA LOKALNA
	KD - DROGA DOŁĄDZONA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZESŁO - JEZDNE
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPRAWNIENIA W WÓDZIE
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZTÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBSZTÓW HANDELÓWYCH O POWIERZCHNI SPRAZEDACZKI POWYŻEJ 2000 M ²
	ZABYTKOWE OBSZTORY CHRONIONE NA NOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBSZTORY CHRONIONE NA NOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU MIŁ TURÓWNEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OW1 - OW5
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIEC
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZTÓRU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 BESKID MAŁY PL.1 240023
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEJ „ŁODYGOWICE”
	GRANICA OBSZTÓRU GÓRNICZEJ „ŁODYGOWICE”
	GRANICA ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSTWY GOŁUŁA (BESKID MAŁY)” - (LZWP NR. 447)
	OBZTORY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZI DO POTOKÓW KALINA, KALONIA, ZIMNIK (WIEŚNIA, GÓRNEGO I DOŁNEGO) ODCINKA ŻYLICY
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYKRSIŁ NA 10 LAT (Q1%)
	NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYKRSIŁ NA 10 LAT (Q10%)
	GRANICE OBSZTÓW OSŁONIĘTYCH
	GRANICE OBSZTÓW NABAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
	ZASZEG OBSZTÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
	ZABYTKOWE OBSZTORY I OBSZTORY WPIRANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOSZCZÓŁ PARAF. PW. ŚWI. ANTONIJA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z ZABYTKOWYMI CHENTARZAMI PRZYKOSZCZELNIM - NR REJESTRU A-186/77
	B - ZESPÓŁ ZABYTKÓW - PARAFIANY - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENTARZ PARAFIANY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - AZP 108/98/2
	st.2 - AZP 108/98/2
	st.3 - AZP 108/98/2
	st.4 - AZP 108/98/4
	st.5 - AZP 108/98/2
	STREFA WENTYLACYJNA OD ODZIMCU WYKRSIŁA CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNIEC - ŻYWIEC
	ISTNIEJĄCY GAZOCIEC WYKRSIŁA CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNIEC - ŻYWIEC
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KOPKOWICE - ŻYWIEC
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZTÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYKRSIŁ NA 500 LAT (Q0,2%)
	ŁUCIE NA RZECIE KALONIA, OZNACZONE SYMBOLEM 1
	ŁUCIE NA BARTOSZÓWCE, OZNACZONE SYMBOLEM 2
	ISTNIEJĄCY GAZOCIEC WYKRSIŁA CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI WAPNIEC - ŻYWIEC
	ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 KV RELACJI KOPKOWICE - ŻYWIEC





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 11

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
 LINIE BODOGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKAZANE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓŻNIAJĄCE JE ŚRODÓM DRYCH TERENÓW

ZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÍW ODREBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI TOGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

GRANICA KŁOBERACZEJ ŻYWIŁEJ
 GRANICE PAKU KRAJOBRAZOWEGO BISKUPA MAŁEGO
 GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BISKUPA MAŁEGO
 GRANICE OCHRONY SPECIALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODKI NATURA 2000 BISKUP MAŁY PL. 24003
 GRANICE KOŁOZYCH TERENÓW ZAPARKOWYCH

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
 GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”
 GRANICE ZASIEGU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „BORKIENI WARSZY GODULA (BISKUP MAŁY) - (LZWP NR 417) GÓRNICZO DOJENIE GODULA ZYLICY

OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWIĘDZA OD ROKÓW NA NA. KAZDĄ ZONEK (KREŚLARZ GÓRNICZO DOJENIE GODULA ZYLICY

NA KTÓRYCH PRAWODOKŁADNOŚĆ WYSTĄPIENIA POWIĘDZA JEST ŚREDNIE I WYNIKI NAZ NA 100 LAT (Q10%)
 NA KTÓRYCH PRAWODOKŁADNOŚĆ WYSTĄPIENIA POWIĘDZA JEST WYSOKIE I WYNIKI NAZ NA 10 LAT (Q10%)

GRANICE OBSZARÓW OSWISK
 OBSZARÓW NAŁOŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZEEME
 ZASIEG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZY

ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

A - KŁOSIŁKA PARKU PL. SW. ANŻY SZYMONA I JUDY TADŁOWA WRAZ Z REJESTRACJĄ PRZEMIANOWANIE WZROSTAJĄCYM W REJESTRU A-18677
 B - ZESPÓŁ ZAPARKOWY - PARKOWY - NR REJESTRU A-39989
 C - CMENTARZ PARAFIALNY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-41899

STANOWISKA INFORMACYJNE

HL - ADP 100/80/2
 HL - ADP 100/80/2
 HL - ADP 100/80/2
 HL - ADP 100/80/4
 HL - ADP 100/80/5

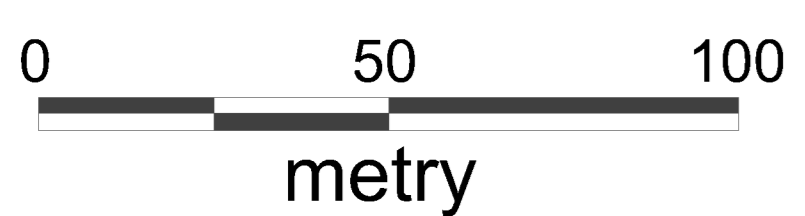
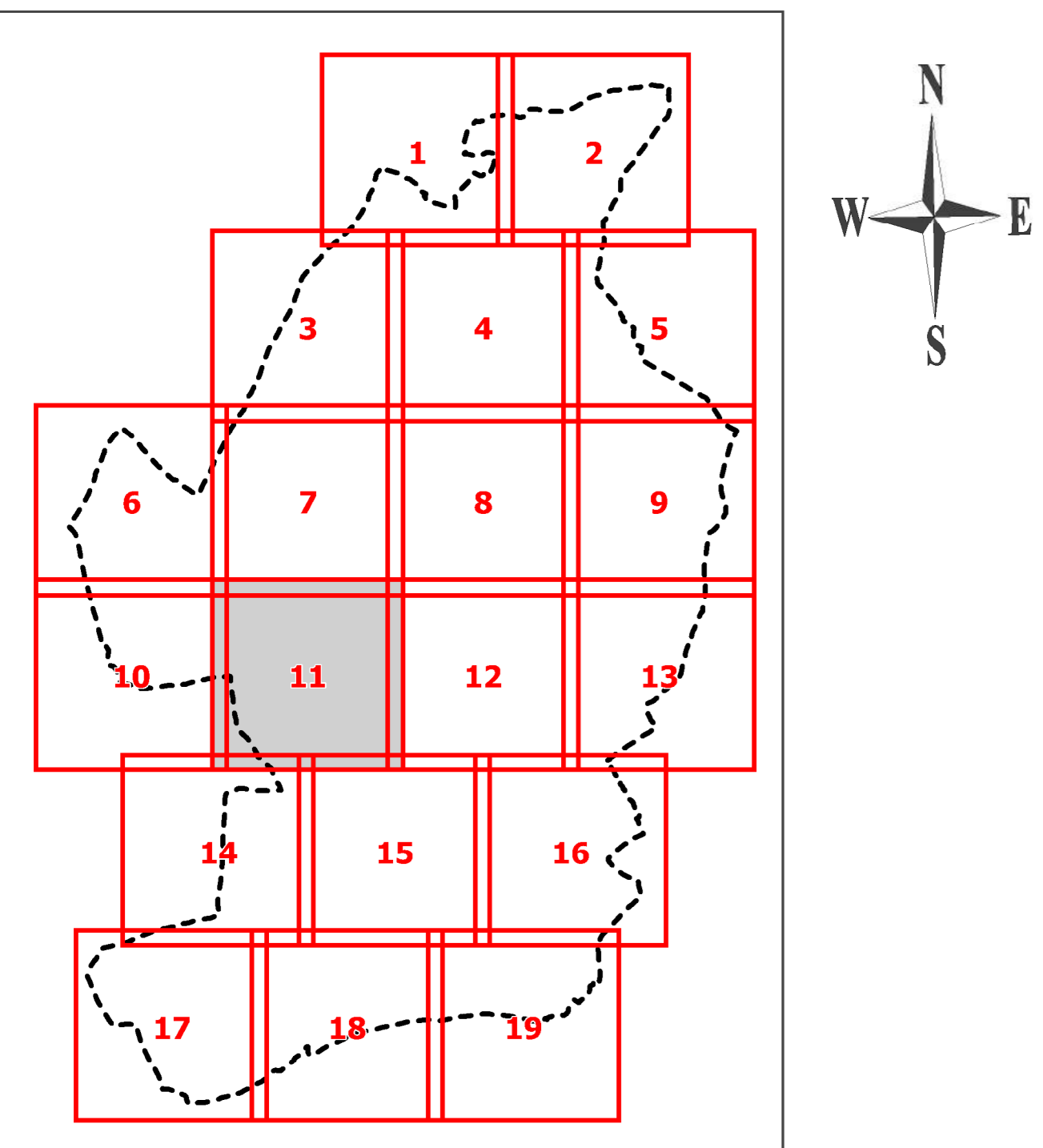
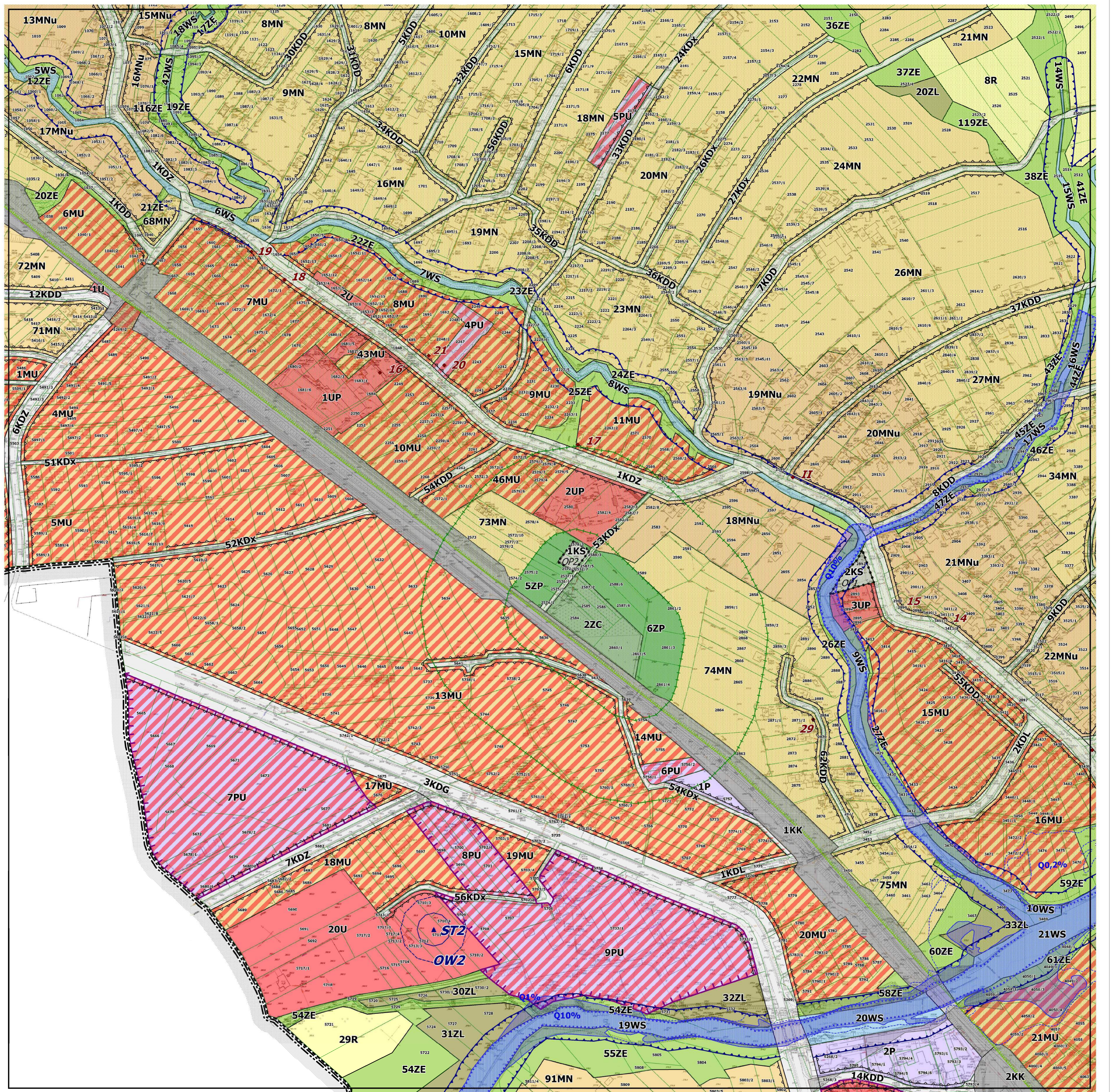
STRYKAWY BUDOWLA NAJWIĘKSZEGO WYPODZIEMNEGO CIŚNIENIA DN150 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNIENIA - ŻYWIŁE

ZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA ADMINISTRACYJNA GRANI
 GRANICE OZNAK EWIDENCYJNYCH
 GRANICE ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
 GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWODOKŁADNOŚĆ WYSTĄPIENIA POWIĘDZA JEST NISZKIE I WYNIKI NAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
 UCISKA WÓD POWIĘDZAJĄCYCH
 UCISKA NA ROZET KALORIMA OZNACZONE SYMBIEM L
 UCISKA NA BARTOSZOWICZ OZNACZONE SYMBIEM L
 STYRIEJĄCY GAZOZAJĄCY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN6,3 MPa RELACJA WAPNIENIA - ŻYWIŁE
 ISTNIEJĄCE NAPWIERZCHNI LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 KV RELACJA KONGRUDOWICE - ŻYWIŁE

ZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 GRANICE STREF OCHRONY I HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU KŁOBERACZEJ ŻYWIŁEJ
 GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OZNACZONE SYMBIEM OW1 - OW5





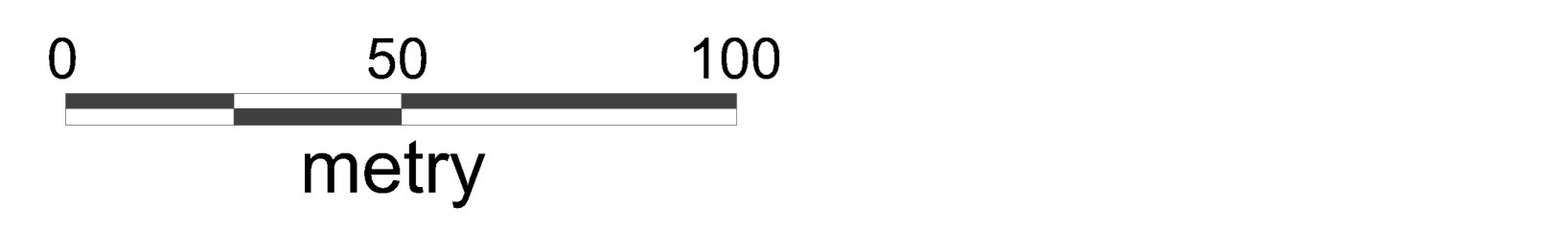
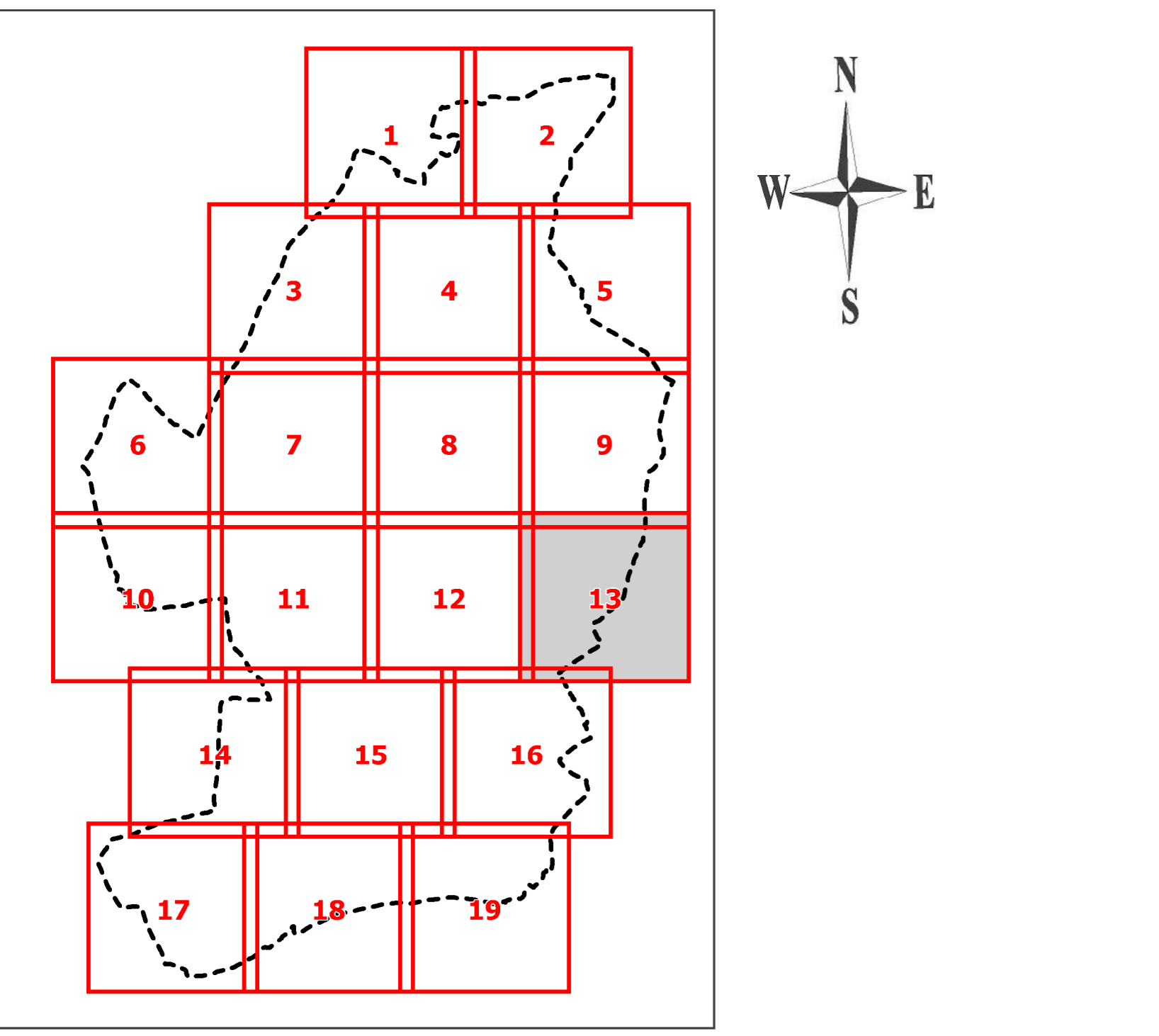
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 13

OBROWIDZIADZIE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE BODOGRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZEGULACYJNE LINE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
	MML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ Z USŁUGAMI
	ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOKOŚCIOWEJ
	MUJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	PT TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	US TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZC TERENY OMIENIARZY
	ZL TERENY ZIELENI O ZNACZENIU ECOLOGICZNYM
	ZL TERENY ŁĄKOWYCH
	ZL TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	RH TERENY ROLNICZE
	K TERENY ROLNICZE
	PKU TERENY OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	PK TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD1 - DRÓGA EKSPRESOWA
	KD2 - DRÓGA GŁÓWNA
	KD3 - DRÓGA ZBIORCZA
	KD4 - DRÓGA OBSERWA
	KD5 - DRÓGA DOJAZDOWA
	KD6 - TERENY KONTAKCJI - CIĄGI PRZESŁO - JEZDNE
	K7 TERENY KOLEJOWE
	K8 TERENY PARKINGÓW
	ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WÓD
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODZILÓW CIĘKAWYCH WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE OMIENIARZY OBSZARÓW HARMONOJOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZIŁY POWYŻEJ 3000 M ²
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (STREFOWE)
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OZNACZENIE SYMBOLIAMI OWI - OWIS





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

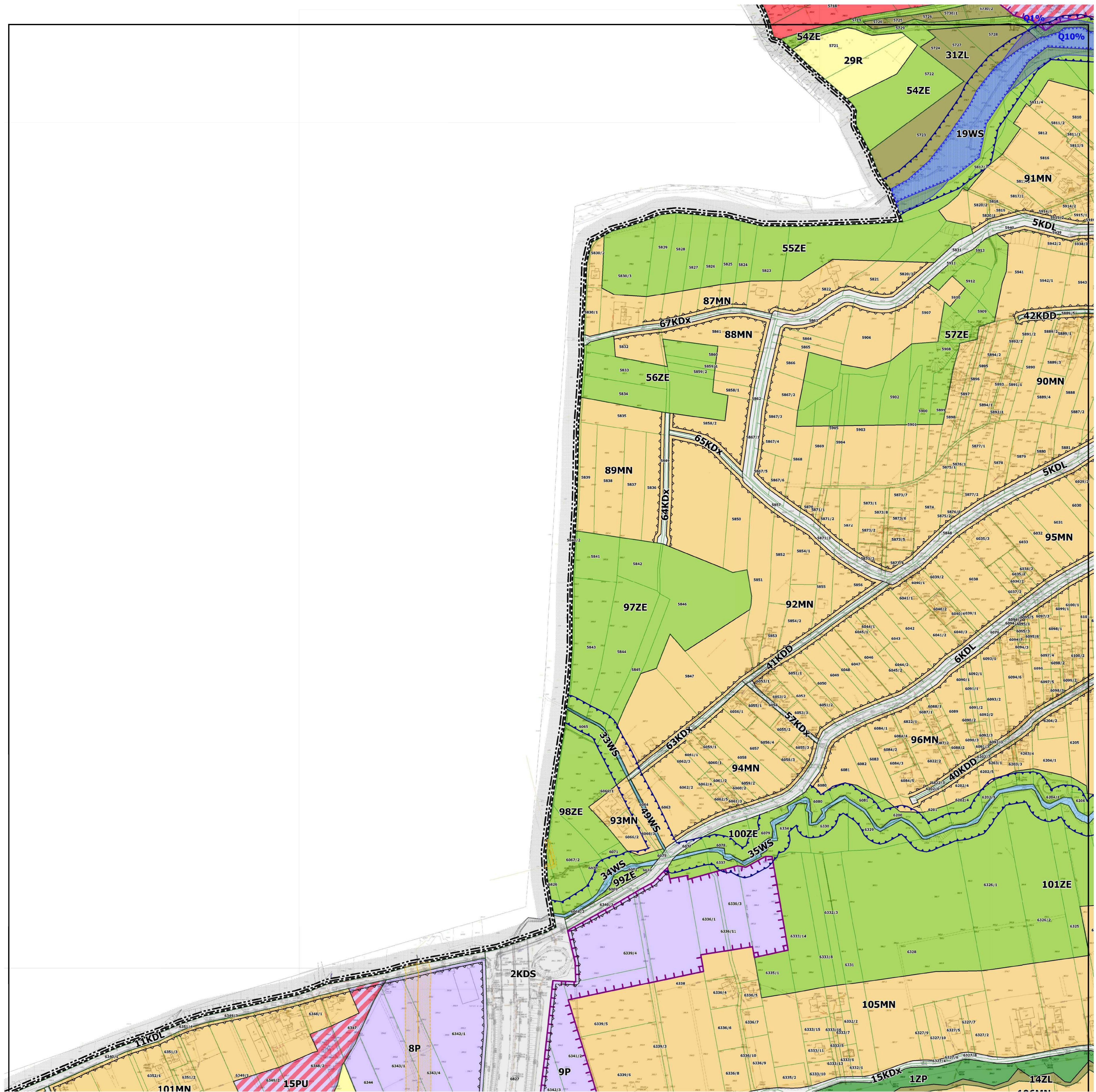
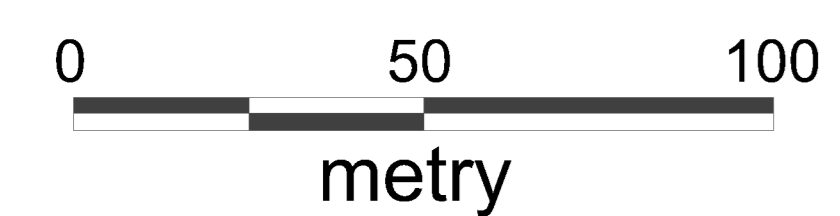
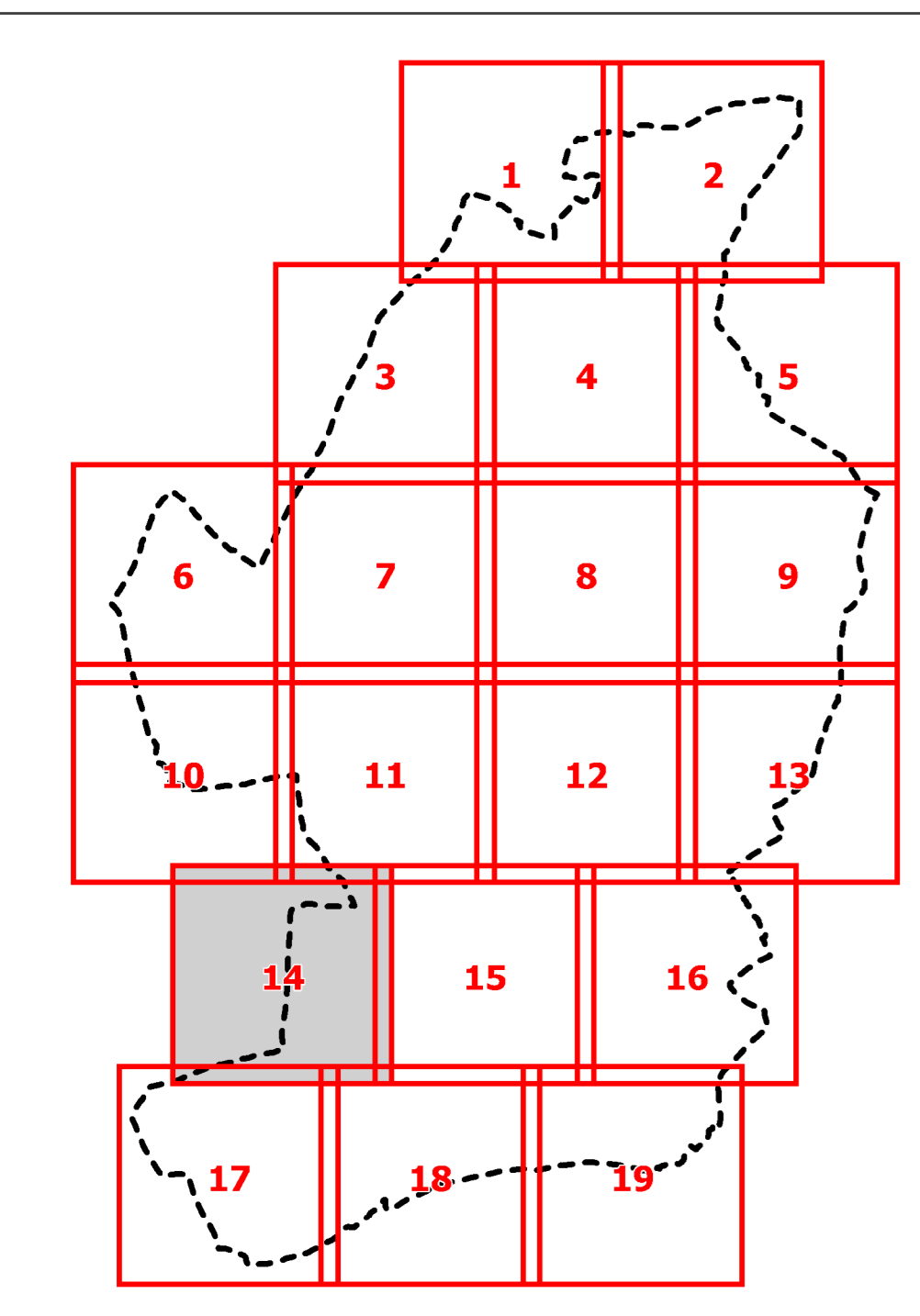
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 14

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZECZĄCE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROTNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROTNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROTNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDOWĄ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
	TERENY OMIĘTARZY
	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
	TERENY ŁĄKÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁÓŻA PIASKU
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
	KD1 - DRÓGA EKSPRESOWA
	KD2 - DRÓGA GŁÓWNA
	KD3 - DRÓGA ZBIORCZA
	KD4 - DRÓGA OBSERWA
	KD5 - DRÓGA DOŁADZONA
	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEŚROJEZNE
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WÓD
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODNÓW I CIEKÓW WODNYCH
	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE LOKALIZACJI OBSZARÓW HARMONOJENYCH O POWIERZCHNI SPRZĘDZI POWYŻEJ 3000 M ²
	ZABYTKOWE OBJEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	ZABYTKOWE OBJEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU IAS TOROWEJ
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OZNACZENIE SYMBOLAMI OWI - OWIS

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBJEKTÓW USTANOWIENIOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLĄJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW	
	GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIET
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 BESKID MAŁY (L 24002)
	GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKIETOWYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE 1”
	GRANICA ZAKRESU I OKAŁEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WĄSKICH GÓR (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)”
	GRANICA ZAKRESU I OKAŁEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WĄSKICH GÓR (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)”
	GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEM
	ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
	ZABYTKOWE OBJEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	A - KOLONIJA PIRAM. PŁ. ŚL. APP. SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZWIĘZNYMI CHENIAZEM PRZYKOSZCIELNYM - NR REJESTRU A-186/77
	B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PRANOWO - NR REJESTRU A-598/89
	C - CHENIAZ PARAFALNY ZALCZYCY W 1885 R. - NR REJESTRU A-614/89
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	st.1 - AZP 100/49/2
	st.2 - AZP 100/49/2
	st.3 - AZP 100/49/3
	st.4 - AZP 100/49/4
	st.5 - AZP 100/49/5
	STREFA KONTROLI CIŚNIENIA OD GĄSICZARZY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIENIA - ŻYWIEC

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,2%)
	USĘCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	USĘCZA NA STYCIE KANAŁOWA, OZNACZONE SYMBIEM 1, USĘCZA NA BARTOSZÓWCU, OZNACZONE SYMBIEM 2
	ISTNIENIACY GĄSICZARZ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIENIA - ŻYWIEC
	ISTNIENIACE NAROWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110KV RELACJI KOMPROMOWICE - ŻYWIEC





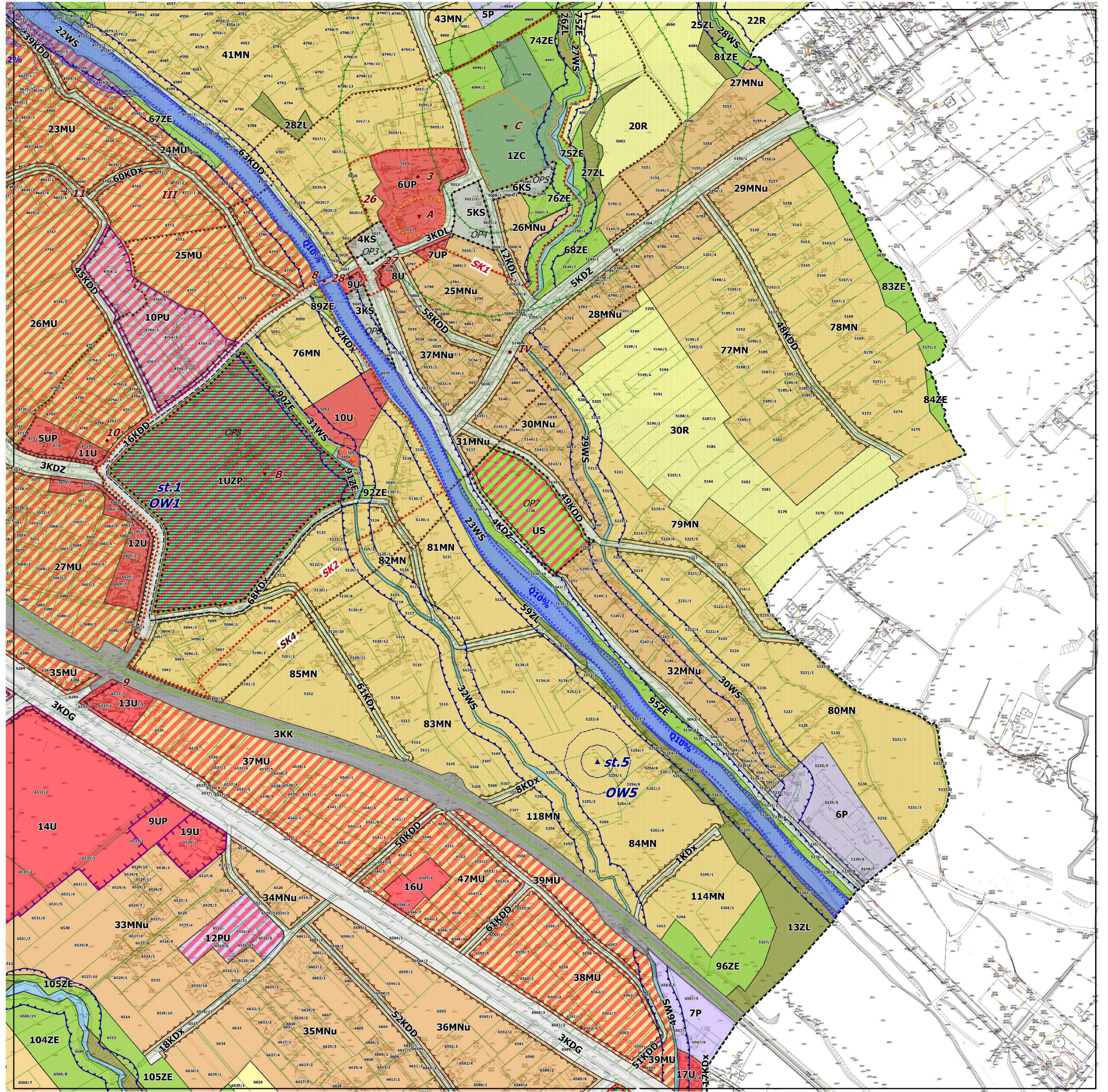
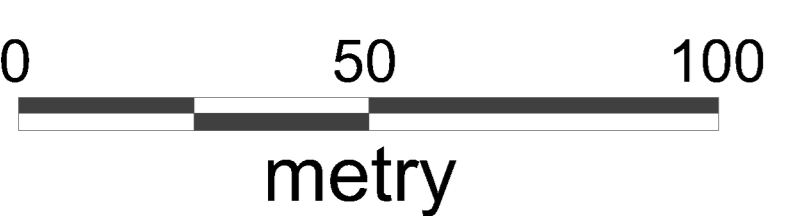
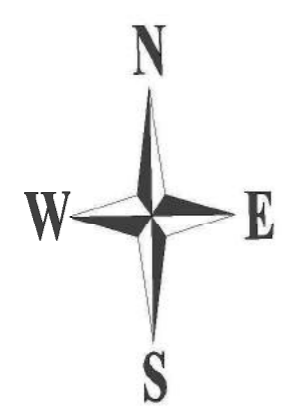
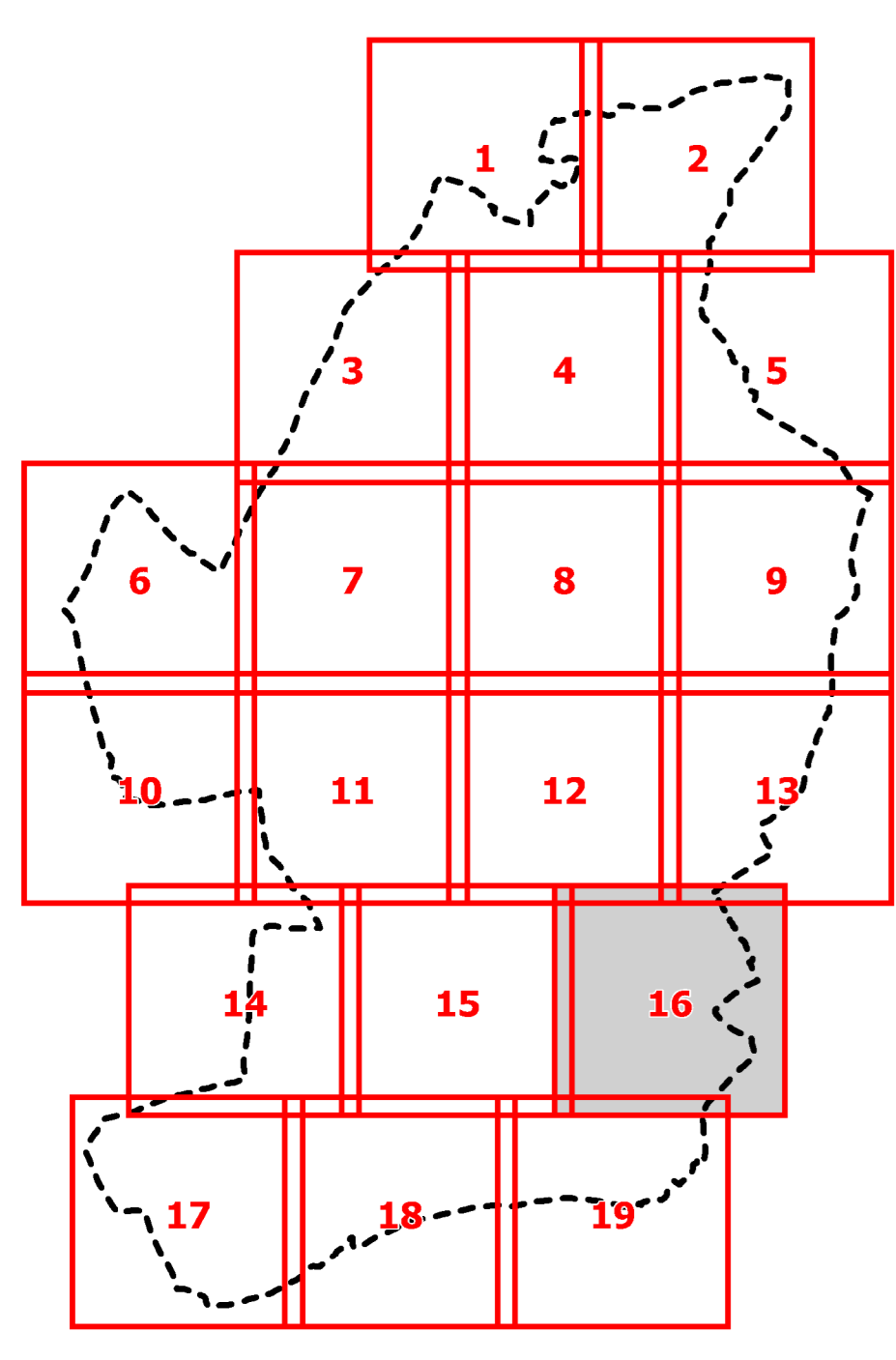
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 16

OBROWADZAJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISZCIE USTALENIA PLANU	
GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY	
SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROZNEJ
MNu	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROZNEJ Z USŁUGAMI
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROZNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
LP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
LUP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
P	TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZC	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
Z	TERENY OMIENIARZY
ZL	TERENY ZIELENI O ZNAČNIENIU EKOLOGICZNYM
ZL	TERENY ŁĄKOWYCH
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
K	TERENY ROLNICZE
KU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH
PE	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ WYDOBYCZA I WYDOBYCZA W WŁOŚCI
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄKOWYCH
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
KDS	DROGA EKSPRESYJNA
KDG	DROGA GŁÓWNA
KDK	DROGA ZBIORCZA
KDL	DROGA OBSERWA
KDO	DROGA DOJAZDOWA
KDV	TERENY KONTAKCJI - CIĄG PRZESŁO - JEZDNE
KS	TERENY PARKINGÓW
ITW	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE JAKOŚCI WODY
ITW	GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH WÓD IŹWIŹNIAKÓW WODNYCH
ITW	GRANICE OBSZARÓW PRZESTRONI PUBLICZNYCH
ITW	GRANICE OMIENIARZY OBSZARÓW HARMONOJOWYCH O POWIERZCHNIOWEJ WYDOBYCZA I WYDOBYCZA W WŁOŚCI
ITW	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
ITW	ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU
ITW	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ITW	GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ITW	GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (TERRORIO)
ITW	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ. OZNACZENIE SYMBOLAMI OW1 - OW5





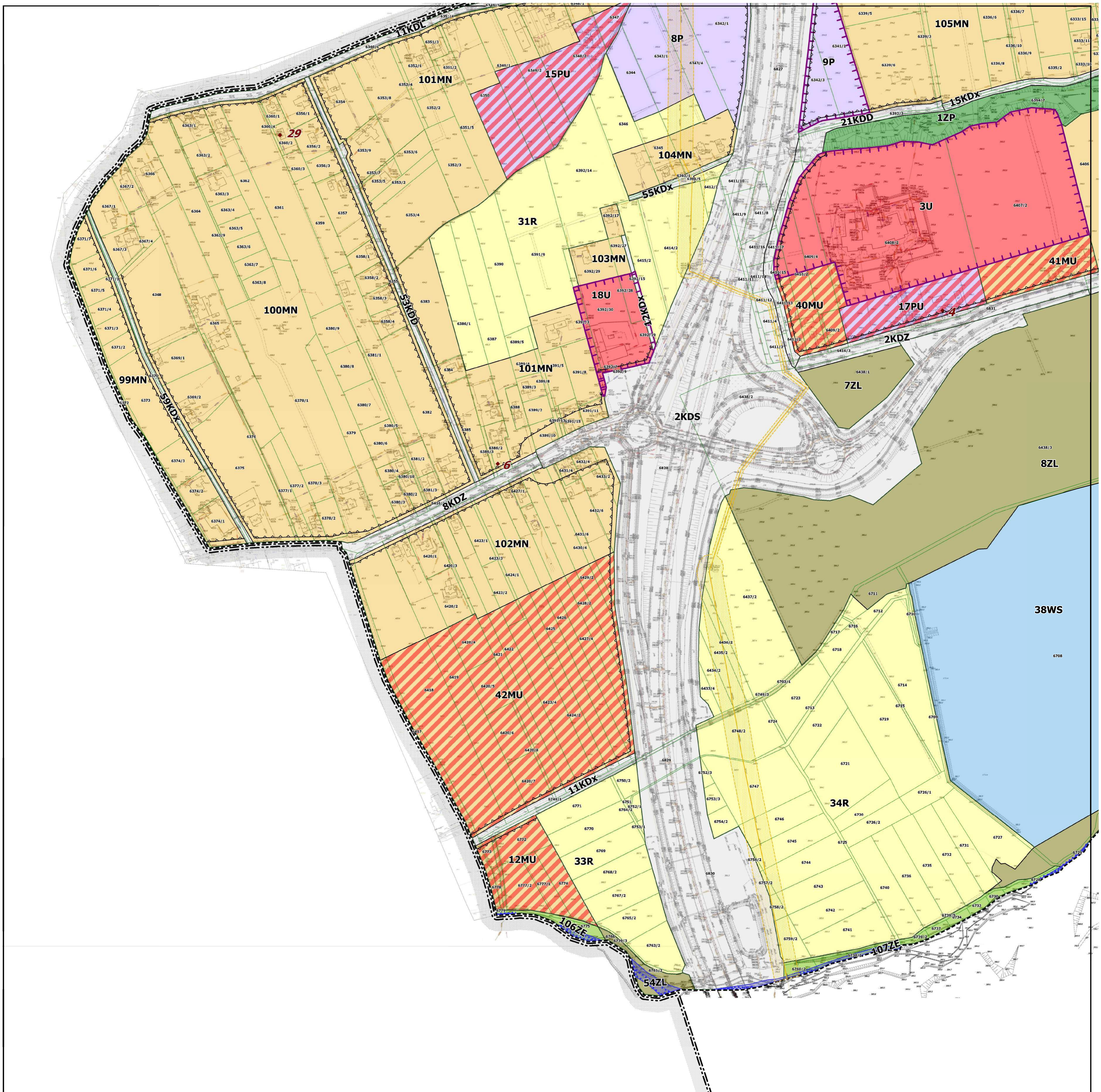
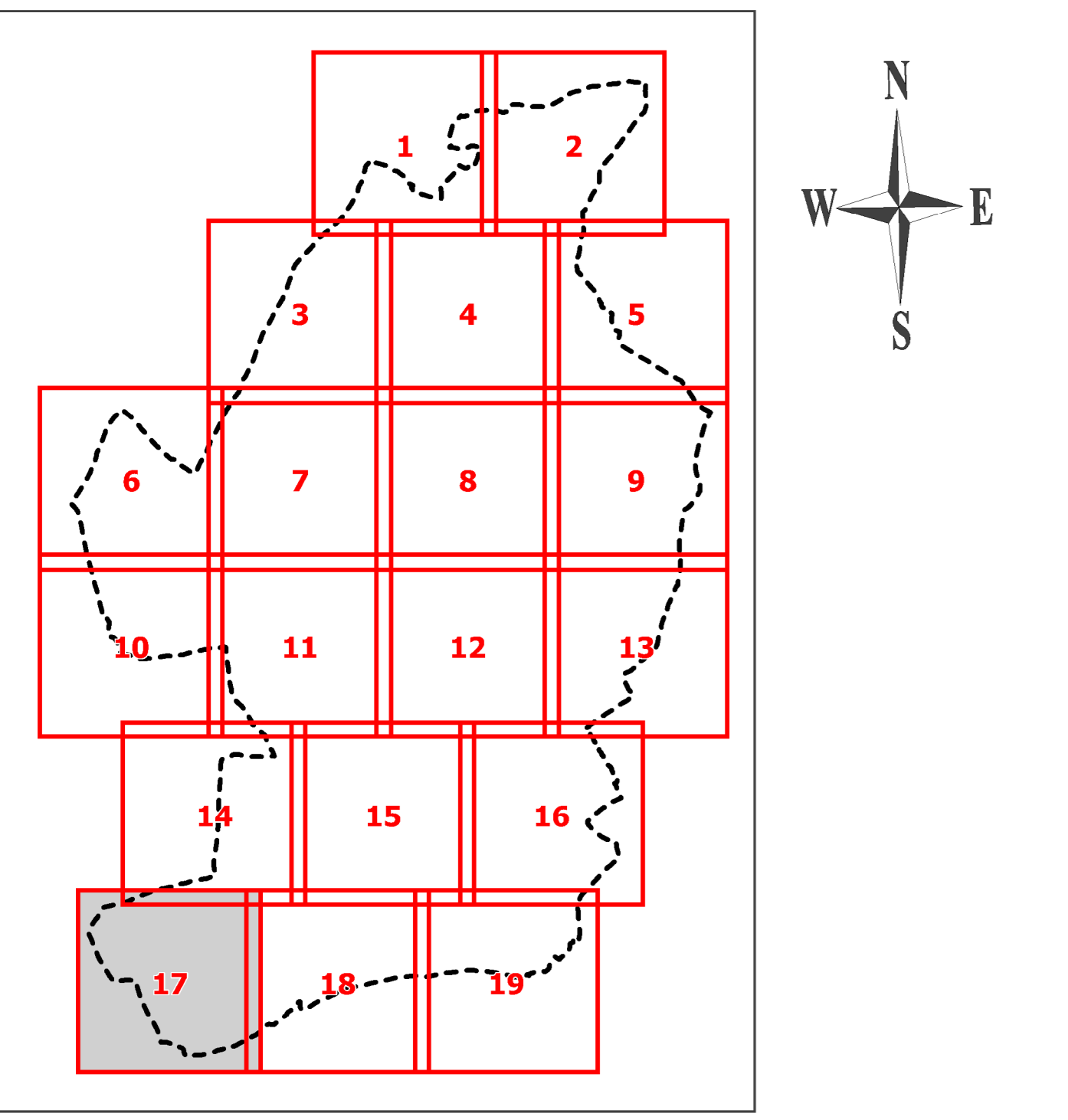
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 17

- ORIENTACJA I OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZECZALNE LINE ZABUDOWY
 - SYMBOL LITEROWY TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRÓZNIAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROZNEJ
 - MHn - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROZNEJ Z USŁUGAMI
 - ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKROZNEJ
 - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
 - UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - UPZ - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
 - P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - PS - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - UP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - Z - TERENY CHENTARZY
 - ZL - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
 - ZL - TERENY ŁĄKÓW
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - PU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
 - PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
 - KDx - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
 - IK - TERENY KOLEJOWE
 - KS - TERENY PARKINGÓW
 - TW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPRAZIEŻENIA W WODĘ
 - GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH
 - GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONY WARTOŚCIOWYCH O POWIERSZCZNI SPRAZĘDZY 200 m²
 - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA POCY PLANU
 - ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE NA POCY PLANU
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KONSERWATORSKIEGO
 - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI OW1 - OW5
- OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODROBNIENYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARTOŚCI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**
- GRANICA AKUMULACJI ŻYWIEC
 - GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO WROSKU MAŁEGO
 - GRANICE OULANY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WROSKU MAŁEGO
 - GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDELSK NATURA 2000 BESKID MAŁY (LZWP NR 447)
 - GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE1”
 - GRANICA ZAKRESU OKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „ZBIORNIK WARSZYŃSKA (BESKID MAŁY) - (LZWP NR 447)
 - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI (WYSTĘPIENIA WODY, KALAMITA, ZPIENIE WIESKIE), GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA ZŁYCY
 - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q100)
 - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
 - GRANICE OBSZARÓW OSUWISK
 - GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZEMIE
 - ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CHENTARZY
 - ZABYTKOWE OBIEKTY I OBSZARY WYPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - A - KOSCIÓŁ PARAF. PW. ŚW. ANNY SZYMONA I JUDY TADEUSZA WRAZ Z NIEZBĘDNYMI CHENTARZAMI PRZYKOSCIELNEM - NR REJESTRU A-186/97
 - B - ZESPÓŁ ZAMKOWO - PANKOWY - NR REJESTRU A-599/89
 - C - CHENTARZ PARASALNY ZAŁOŻONY W 1885 R. - NR REJESTRU A-61/89
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - st.1 - ADP 199/98/1
 - st.2 - ADP 199/98/2
 - st.3 - ADP 199/98/3
 - st.4 - ADP 199/98/4
 - st.5 - ADP 199/98/5
 - STREFA KONTROLNA ODMIANA 50 GAZOCHWY WYPOSOŻENIA CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNICA - ŻYWIEC
 - UWAGA WÓD POWIERZCHNIOWYCH: WŁĘCZA NA RZECZ KALAMITA, OZNACZONE SYMBOLEM 1, WŁĘCZA NA BARTOSZOWICZ, OZNACZONE SYMBOLEM 2
 - ISTNIEJĄCY GAZOCHWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN 6,3 MPa RELACJA WAPNICA - ŻYWIEC
 - ISTNIEJĄCE NAPIĘTYE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110 kV RELACJA KONKOWICE - ŻYWIEC





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSKOWEGO

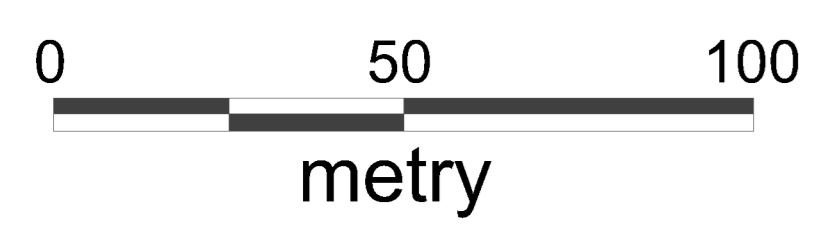
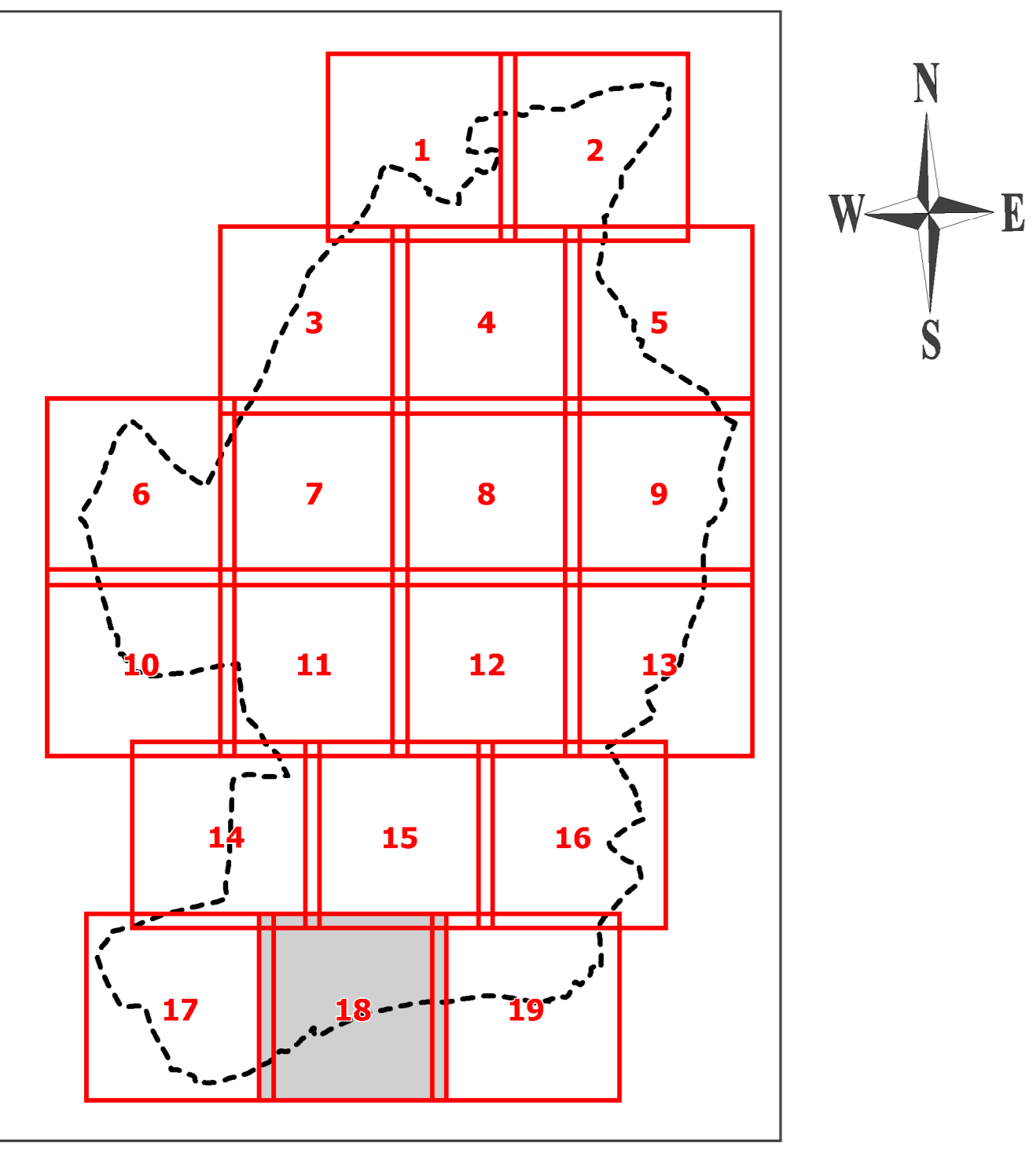
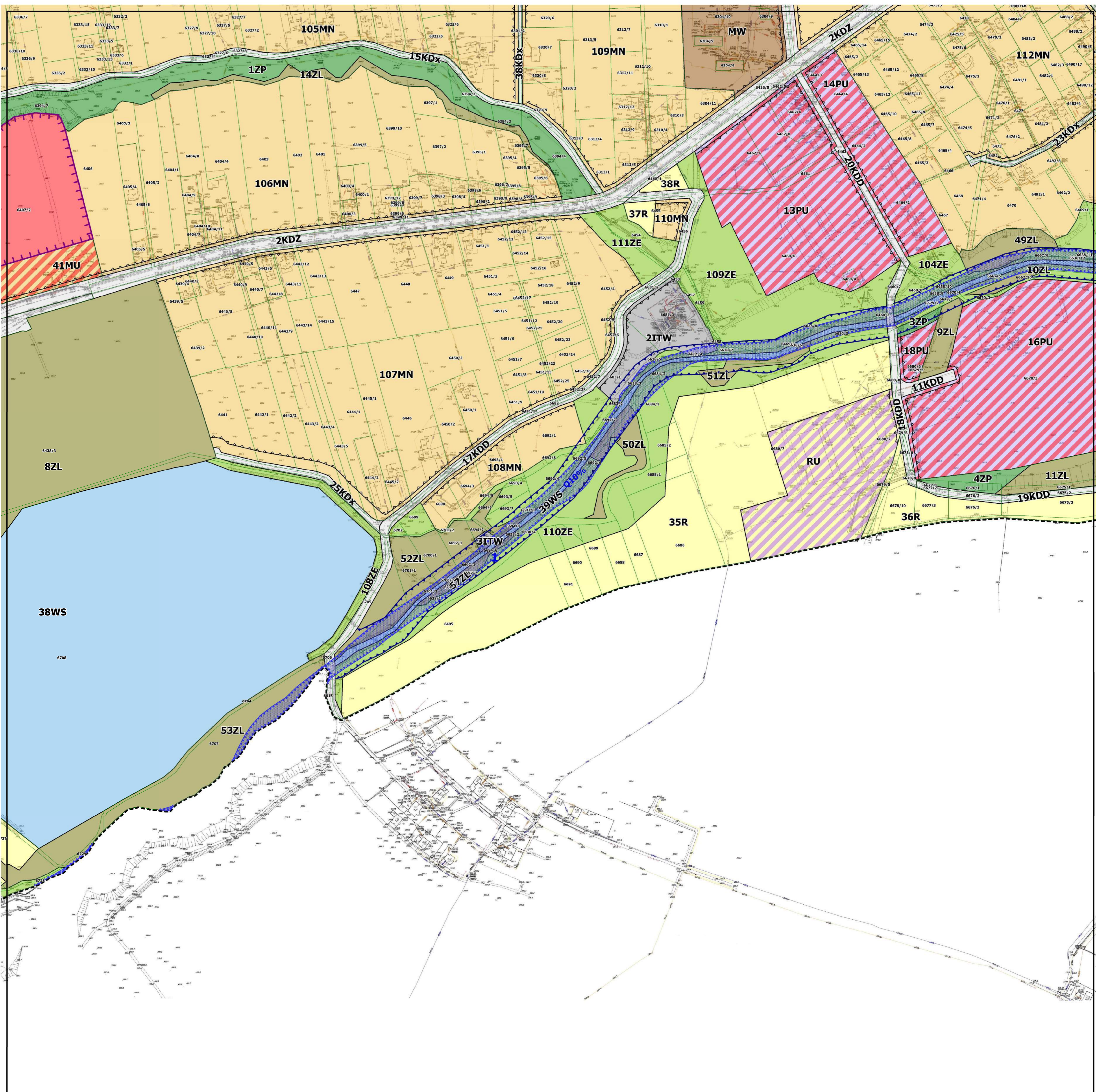
Mapa w skali 1:2000 - sekcja 18

OBROTYWADZĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE
STANOWISKA USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO
- LINIE BODZIENIOWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
- NIEPRZEKAZANE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLS LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH ORAZ NUMERY WYKAZUJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROTNEJ
- MHN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKROTNEJ Z USŁUGAMI
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKROTNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- LOP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA
- L TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CEMENTARZY
- ZK TERENY ZIELENI O ZNAČNIENIU EKOLOGICZNYM
- ZL TERENY LASÓW
- RH TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- KD TERENY OCHRONY PRODUKCYI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ŻŁOŻA PIASKU
- WD TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD.L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:
 - KD - DROGA EKSPRESOWA
 - KD.G - DROGA GŁÓWNA
 - KD.Z - DROGA ZBIORCZA
 - KD.L - DROGA LUBSKA
 - KD.D - DROGA DOŁĄDZOWA
- KDx TERENY KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO - JEZDNE
- KK TERENY KOLEJOWE
- KS TERENY PARKINGÓW
- ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ
- GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODZIŁŁÓW CIEKÓW WODNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH OPIEKUNICZNYCH SPRZEDAŻY POWIĘZI 2000 M²
- Zabytkowe obiekty chronione na mocy planu
- Zabytkowe obiekty chronione na mocy planu
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU (KURJANÓW)
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI OW1 - OW5

- GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĆ
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO/BIESKDU MIEJSKIEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO/BIESKDU MIAŁEGO
- GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBRZĄDU OCHRONY SZLAKU NATURE 2000 (BIESKDU MAŁY) (LZWP NR 447)
- GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKOWANYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „JODYGOWICE 1”
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZEGO „JODYGOWICE 2”
- GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ZBIORNIK WAŚTAWI GOŁUDA (BIESKDU MAŁY) - (LZWP NR 447))
- OBZĄR SĄCZCZEGO, NIEGO ZWIĘZANA POWIĘZIĄ, OŚ JEDNOKRÓTNE KANAŁ, KANAŁ, ZIEMIA (WIEŚNIA), OGRNIEDZI I DOŁNEGO GOŁCWA, ŻYWIĆ
- NA KTERYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWIĘZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,2%)
- NA KTERYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWIĘZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,5%)
- GRANICE OBSZARÓW OSUMSK
- GRANICE OBSZARÓW NARAZONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI
- ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODDALENIU 50 M I 150 M OD CEMENTARZY
- ZABYTEKOWE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
 - A - KOLECIE PIRAM, PŁ. ŚW. ANNY SZYNOWA I JUDY TACEŁCZA WRZĄZ
 - ZIEMIA NIEZACNIEJCHENIARZEM PRZYCZNIEJAM
 - NR REJESTRU A-186/77
 - B - ZESPÓŁ ZAMKOWY - PRAWOY - NR REJESTRU A-598/89
 - C - CHENIARZ PARAFALNY ZACŁOZY W 1818 R. - NR REJESTRU A-614/89
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:
 - st.1 - ADP 100/49/2
 - st.2 - ADP 100/49/2
 - st.3 - ADP 100/49/3
 - st.4 - ADP 100/49/4
 - st.5 - ADP 100/49/5
- STREFA WODNA OD GŁOZIENIA WYKONCENIENIA CIŚNIENIA DNISO PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĆ

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA ŻŁOŻA „JODYGOWICE 2”
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTERYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWIĘZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,1%)
- USZCZĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH, USZCZĘCIA NA RZECIE NALCINA, OZNACZONE SYMBOLAMI 1, USZCZĘCIA NA BARTOSZOWI, OZNACZONE SYMBOLAMI 2
- ISTNIENIACY GAZOCIEC WYSOKIEGO CIŚNIENIA DNISO PN 6,3 MPa RELACJI NAPIĘCIA - ŻYWIĆ
- ISTNIENIACY NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110KV RELACJI KOPKOROWICE - ŻYWIĆ





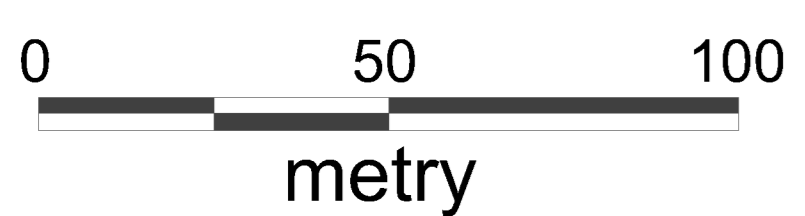
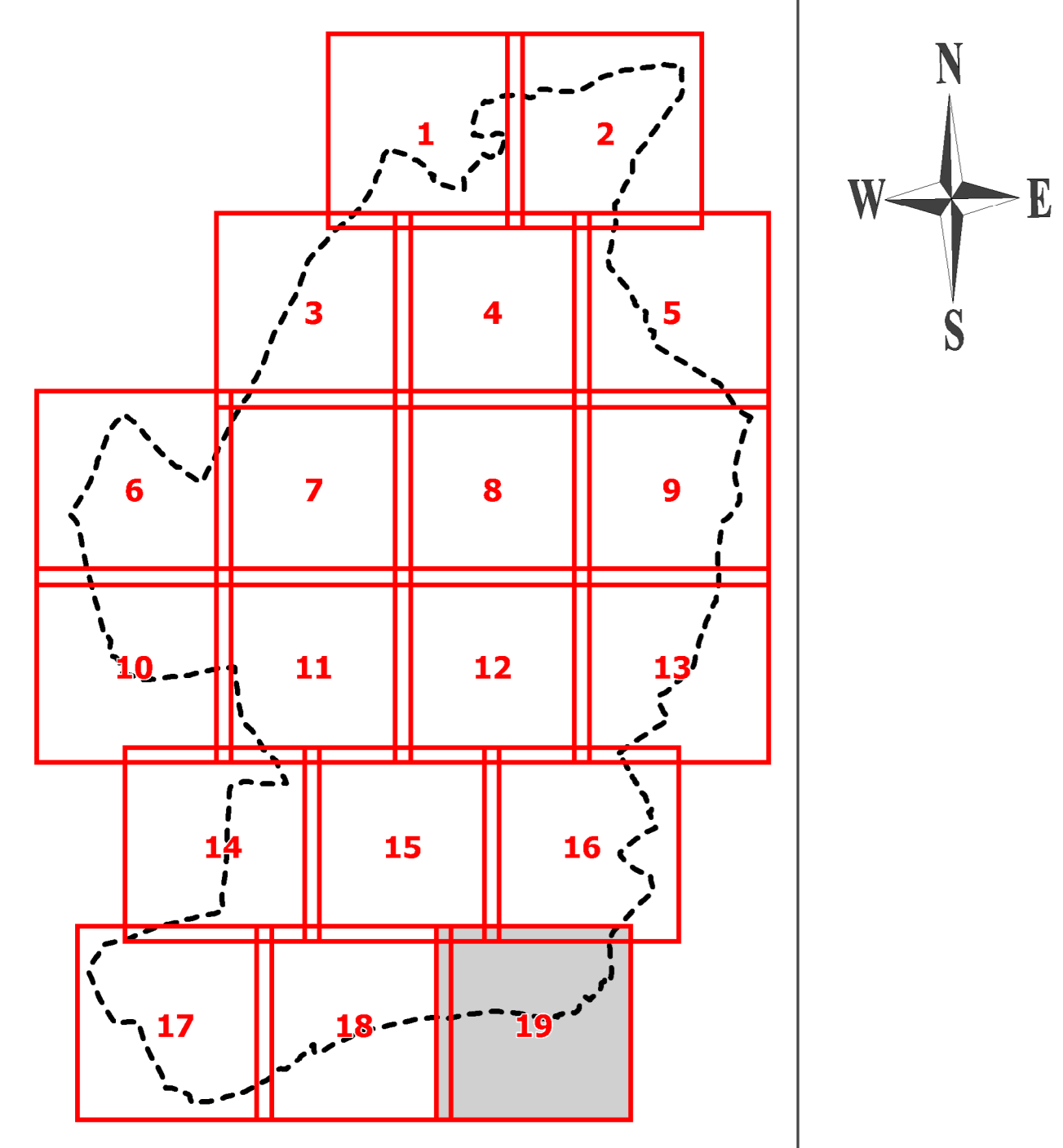
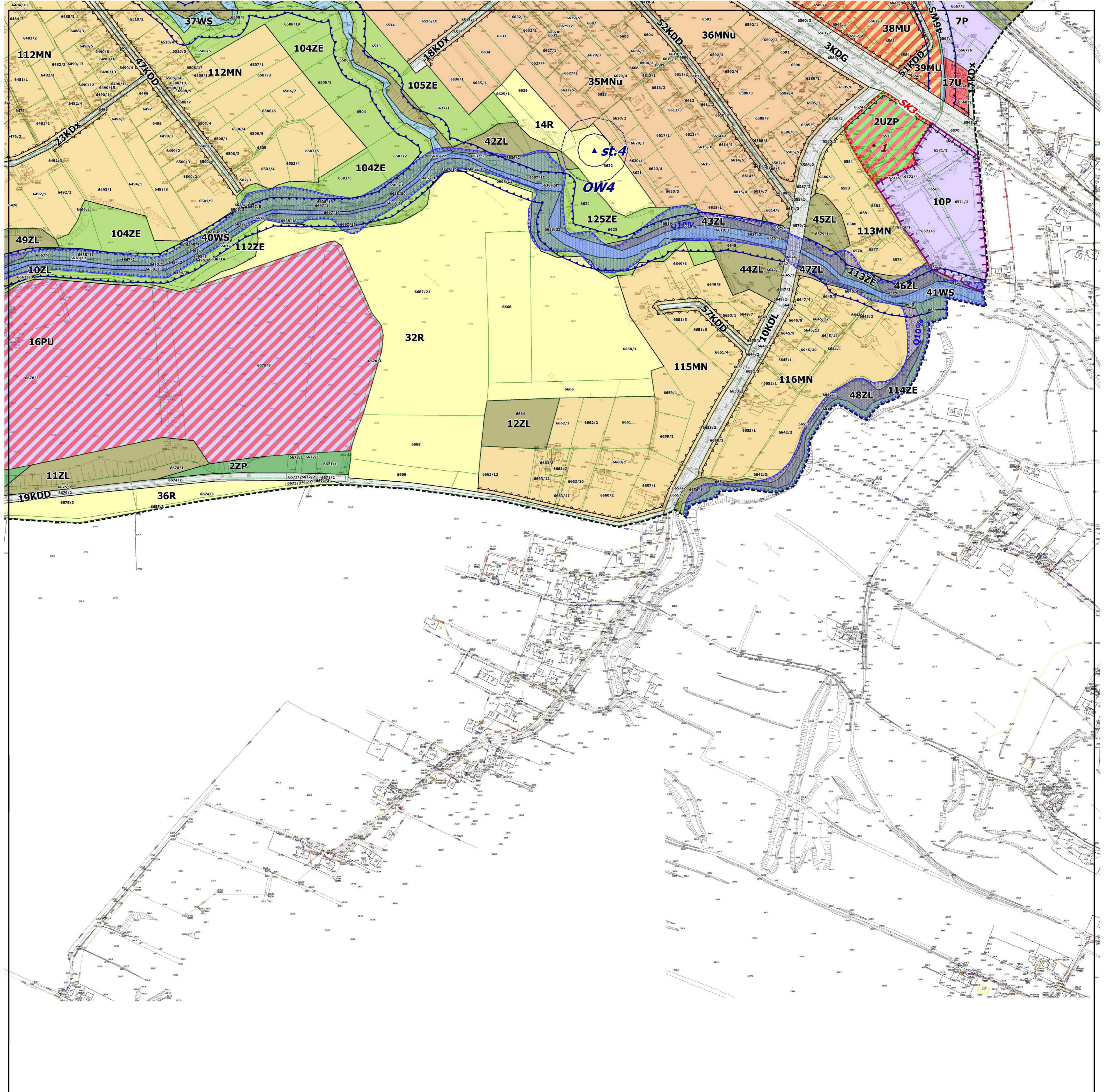
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁODYGOWICE - SOŁECTWA ŁODYGOWICE**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa w skali 1:2000 - sekcja 19

<p>OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA USTALENIA PLANU</p> <p>GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO</p> <p>LINIE BODZARZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>NIERZECZKA LINIE ZABUDOWY</p> <p>SYMBOLY LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NUMERY WYRZĄDZAJĄCE JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW</p> <p>NH - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ</p> <p>MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BIEDOKROCIOWEJ Z USŁUGAMI</p> <p>ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ</p> <p>MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROCIOWEJ</p> <p>MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ</p> <p>UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH</p> <p>LUP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONA</p> <p>U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p> <p>PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ</p> <p>P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW</p> <p>US - TERENY SPORTU I REKREACJI</p> <p>ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZENIEJ</p> <p>ZC - TERENY CMENTARZY</p> <p>ZE - TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM</p> <p>ZL - TERENY ŁĄKÓW</p> <p>RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p> <p>R - TERENY ROLNICZE</p> <p>RO - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH</p> <p>PK - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻA PIASKU</p> <p>WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH</p> <p>KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS:</p> <p>KDS - DROGA EKSPRESOWA</p> <p>KDG - DROGA GŁÓWNA</p> <p>KDZ - DROGA ZBIORCZA</p> <p>KDK - DROGA OSIADLA</p> <p>KDD - DROGA DOŁĄDZONA</p> <p>KDn - TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PRZEZO - JEZDNE</p> <p>KK - TERENY KOLEJOWE</p> <p>KS - TERENY PARKINGÓW</p> <p>ITW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAPOTRZEBIENIA W WÓD</p> <p>GRANICE PASÓW OCHRONNYCH WODNÓW CIEKÓW WODNYCH</p> <p>GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>GRANICE LOKALIZACJI OBYWÓW HARMIDNYCH O POWIERZCHNIE SPRZĘDZAJĄ POWYŻEJ 3000 M²</p> <p>ZABYTNE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU</p> <p>ZABYTNE OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PLANU</p> <p>GRANICE STREF OCHRONY KONSERVATORSKIEJ</p> <p>GRANICE STREF POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERVATORSKIEJ</p> <p>GRANICE STREF OCHRONY HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU I MONUMENTÓW</p> <p>GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ</p> <p>OZNACZENIE SYMBOLICZNE OWI - OWIS</p>	<p>GRANICA AGLOMERACJI ŻYWIĘC</p> <p>GRANICE PARKU NABOBRZAJEWICZSKO-BESKIDU MAŁEGO</p> <p>GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO</p> <p>GRANICE OCHRONY SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SZLĘDKI NATURA 2000 BESKID MAŁY PL 20023</p> <p>GRANICE KOLEJOWYCH TERENÓW ZAPAKNIĘTYCH</p> <p>GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”</p> <p>GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „ŁODYGOWICE”</p> <p>GRANICA ZAKRESU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK WĄSKOŁA (BESKID MAŁY) - (LZWIP NR 447)</p> <p>OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD POTOKÓW KALNA, MALINA, ŻYWIĘC (WIESKIE) GÓRNEGO I DOLNEGO OCENIA ZŁYCZ</p> <p>NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)</p> <p>NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)</p> <p>GRANICE OBSZARÓW OSUMIEK</p> <p>GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAKRES OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY</p> <p>ZABYTNE OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW</p> <p>A - KODCIE PIRAM. PR. ŚL. APP. SZYMNĄ I JUDY. TACEŁUSA WRĄZ Z REZERWACJĄ NATURALNYCH PRZYKROCIEMNY - NR REJESTRU A-186/77</p> <p>B - ZESPÓŁ ZAPAKNIĘTY - PRAWOY - NR REJESTRU A-598/89</p> <p>C - CHENATEL PARAFALANY ZAŁOŻONY W 1818 R. - NR REJESTRU A-614/89</p> <p>STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE</p> <p>st.1 - AZP 108/48/1</p> <p>st.2 - AZP 108/48/2</p> <p>st.3 - AZP 108/48/3</p> <p>st.4 - AZP 108/48/4</p> <p>st.5 - AZP 108/48/5</p> <p>STREFA KONTROLI CIŚNIENIA OD GAZOCIOŚCIA WYKONANIEJ CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘDZAJĄC - ŻYWIĘC</p> <p>ISTNIENIE NAROWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPĘDZAJĄC 110KV RELACJI NAPĘDZAJĄC - ŻYWIĘC</p> <p>GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY</p> <p>GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</p> <p>GRANICA ZŁOŻA „ŁODYGOWICE”</p> <p>GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q500%)</p> <p>USĘCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>USĘCZA NA STECIE KALONIA OZNACZONE SYMBOLEM 1</p> <p>USĘCZA NA BARTOSZOWICZ OZNACZONE SYMBOLEM 2</p> <p>ISTNIENIE GAZOCIOŚCIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 PN 6,3 MPa RELACJI NAPĘDZAJĄC - ŻYWIĘC</p> <p>ISTNIENIE NAROWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPĘDZAJĄC 110KV RELACJI NAPĘDZAJĄC - ŻYWIĘC</p>
---	---



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

1. Rada Gminy Łodygowice stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie wniesiono:
 - 1) uwagę złożoną w dniu 5 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą przeznaczenie działki rolnej nr 2807 na działkę budowlaną,
 - 2) uwagę złożoną w dniu 12 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne, dotyczącą zgłoszenia sprzeciwu, dotyczącego działek 6629/1 oraz 6629/2, zlokalizowanych w Łodygowicach, żądania wycofania planowanych zmian polegających na zakwalifikowaniu ww. nieruchomości do terenów MNu i przekwalifikowanie ich do terenów MN z następującymi ograniczeniami:
 - a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 70%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla:
 - zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m²,
 - zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: 600 m²,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 1000 m²,
 - d) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,9,
 - e) wysokość zabudowy: maks. 10 m
 - 3) uwagę złożoną w dniu 17 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą przekształcenia działki nr 6335/1, położonej przy ul. Topolowej w Łodygowicach, w całości pod zabudowę mieszkaniową,
 - 4) uwagę złożoną w dniu 25 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Działka 6336/6 jest oznaczona w planie jako zabudowa jednorodzinna która wyłącznie jest w ciągu ulicy Topolowej do drogi ekspresowej, wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga łączącej ulice kasztanowa i topolowa",
 - 5) uwagę złożoną w dniu 26 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 2802 z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 6) uwagę złożoną w dniu 26 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 2801 i nr 2796 z rolnych na budowlane,
 - 7) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne o treści: "Działka o numerze 6333/14 jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (105MN) położony przy ciągu pieszo - jezdny ul. Topolowej (91KDx). Wnoszę o usunięcie z projektu planu zagospodarowania drogi dojazdowej (21KDD) planowanej jako droga przemysłowa a łączącej ul. Kasztanową (9KDZ) z ul. Topolową (91KDx)",
 - 8) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Działka nr 6336/4 w planie oznaczona jest jako zabudowa jednorodzinna, która wyłącznie jest w ciągu ul. Topolowej do drogi ekspresowej. Wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga, łączącej ulice Kasztanową i Topolową,
 - 9) uwagę złożoną w dniu 27 kwietnia 2018 r. przez osoby fizyczne o treści: "Działka nr 6336/6 jest oznaczona w planie jako zabudowa jednorodzinna, która wyłącznie jest w ciągu ul. Topolowej

- do drogi ekspresowej. wnoszę o usunięcie z planu projektu drogi przemysłowej prywatnej naniesionej jako gminna droga, łączącej ulice Kasztanową i Topolową",
- 10) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "zgłaszam sprzeciw przeciwko budowie drogi łączącej ul. Kasztanową z ul. Topolową",
 - 11) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Po wyłożeniu Nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice, wnoszę do niego sprzeciw odnośnie budowy nowej drogi łączącej ul. Topolową z ul. Kasztanową, gdyż taka droga już istnieje",
 - 12) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez osobę fizyczną o treści: "Nie zgadzam się na budowę nowej drogi łączącej ul. Topolową z ul. Kasztanową",
 - 13) uwagę złożoną w dniu 2 maja 2018 r. przez Kancelarię Adwokacką adwokat dr Joanna Kastelik o treści: "bezpodstawnie objęto budynek położonego w Łodygowicach przy ul. Piłsudskiego 136 do rejestru zabytków jako obiekt o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych bez uwzględnienia zarzutów pierwotnie wniesionych".

2. Rada Gminy Łodygowice postanawia:

- 1) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.
Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W aktualnie przyjętych, w obowiązującym studium, kierunkach rozwoju przestrzennego gminy przedmiotowa działka nie stanowi bezpośredniej kontynuacji terenów przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej.
Zgodnie z ustaleniami studium działka nr 2807 położona jest na terenie rolnym, łąk i pastwisk (R), na którym dopuszczona jest zabudowa zagrodowa, w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia ww. działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Przeznaczenie działki nr 2807 pod zabudowę mieszkaniową możliwe będzie po zmianie studium.
- 2) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 podpisaną łącznie przez 12 osób prywatnych, odnoszącą się do działek nr 6629/1 i nr 6629/2, o łącznej powierzchni 2 153 m², nie należących do żadnej z osób składających uwagę.

Uwagę tę odrzuca się z następujących powodów:

- a) przeznaczenie terenu przyjęte w planie: zabudowa mieszkaniowa z usługami (MNU) jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.,
- b) w ramach ww. przeznaczenia dopuszcza się realizację usług publicznych.

Zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt 9 planu przez usługi publiczne należy rozumieć usługi o znaczeniu ogólnospołecznym, związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, takie jak usługi oświaty i edukacji, nauki i kultury fizycznej, kultu religijnego, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej, publicznej administracji i wymiaru sprawiedliwości, oraz realizowane przez podmioty oraz publiczne instytucje, organy i służby zadania z zakresu utrzymania porządku publicznego oraz bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, a także inne wcześniej nie wymienione cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego.

Zatem stwierdzenie Uwagodawcy, iż: "Wprowadzenie do wiejskiej zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej usług publicznych jest niedopuszczalne, gdyż usługi takie mogą oznaczać na przykład bazę sprzętu transportowego, warsztaty naprawcze czy też inne uciążliwe dla sąsiedztwa obiekty niszczące krajobrazowe walory okolicy" jest niezgodne z definicją zawartą w planie,

- c) przyjęcie wskaźników zawartych w uwadze, w odniesieniu tylko do dwóch działek w obszarze całego sołectwa Łodygowice, należy uznać za nieuzasadnione; wskaźniki zabudowy, podane w uwadze dla działek nr 6629/1 i nr 6692/2, znacząco różnią się od wskaźników ustalonych w studium, i tak:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej w:
 - złożonej uwadze: min. 70%,
 - studium: min. 30%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w:
 - w złożonej uwadze: maks. 30%,
 - studium: maks 70%,
- d) wysokość budynków mieszkalnych ustalona w projekcie planu: maks. 12 m jest identyczna jak wysokość budynków mieszkalnych ustalonych w obowiązującym planie,
- e) braku podstaw do ustalenia w planie, tylko dla działek nr 6629/1 i nr 6629/2, o łącznej powierzchni 2 153 m², minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych innych niż ustalone dla pozostałego obszaru sołectwa Łodygowice, przy czym należy zauważyć, iż przy ewentualnym podziale ww. terenu na działki budowlane o powierzchni ustalonej w projekcie planu, wynoszącej min. 600 m², zostanie wydzielonych maksymalnie trzy działki budowlane, co nie może być uznane za - podnoszone w uwadze - zniszczenie istniejącego mieszkalno - zagrodowego charakteru okolicy oraz zniszczenie jej walorów krajobrazowych.
- 3) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 3 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.
Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi w studium działka nr 6335/1, w części objętej uwagą, położona jest na terenie zieleni nieurządzonej (Z) oraz terenie zabudowy produkcyjnej (P) i w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia tych fragmentów działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Przeznaczenie działki nr 6335/1w całości pod zabudowę mieszkaniową możliwe będzie po zmianie studium.
- 4) Odrzucić uwagi, o których mowa w ust. 1 pkt 4, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11 i pkt 12. Planowana droga, oznaczona w projekcie planu symbolem 21KDD, stanowi drogę publiczną klasy dojazdowej o min. szerokości wynikającej z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, rozdział 3.1 *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów* w obszarach wszystkich terenów przewiduje się możliwość realizacji celów publicznych, a do takich niewątpliwie należy droga publiczna. Droga 21KDD została zaplanowana w związku z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; (9P), terenów usługowych (3U) i terenów mieszkaniowo - usługowych (40MU) tym rejonie gminy, co powoduje, iż ul. Topolowa, o parametrach ciągu pieszo - jezdnego, nie będzie uczestniczyć w obsłudze ww. terenów. Przeznaczenia przedmiotowych terenów są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.
Sprzeciw zawarty w uzasadnieniu uwagi, o której mowa w ust. 1 pkt 7 dotyczący "rozbudowy i zmiany przeznaczenia ul. Topolowej, co miałoby wymierny wpływ na pogorszenie się warunków mieszkaniowych mieszkańców" nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu, z których jednoznacznie wynika, iż ul. Topolowa zachowa swoje dotychczasowe parametry i pozostanie ciągiem pieszo - jezdny, a zatem nie zmieni swojego przeznaczenia. Połączenie ul. Topolowej z planowaną drogą 21KDD jest korzystnym rozwiązaniem dla systemu komunikacji i zapewnienia bezpieczeństwa, również z punktu widzenia obsługi terenów mieszkaniowych, bo jak słusznie zauważyli Uwagodawcy: "Cały ciąg ulicy Topolowej to zabudowa jednorodzinna, nieuciążliwa i działki budowlane pod przyszłe zabudowy która w ostatnich czasach mocno rozbudowuje się o kolejne domy" (z uzasadnienia uwagi nr 4) oraz "przy ulicy Topolowej są domy jednorodzinne, nieuciążliwe, a działki budowlane są pod przyszłe zabudowy, która w ostatnich czasach mocno się rozbudowuje o kolejne domy (z uzasadnienia uwagi nr 8).
W tym miejscu należy zauważyć, iż droga 21KDD była w projektach planu wyłożonych wcześniej do publicznego wglądu i do jej przebiegu nie wniesiono uwag. Uwagi złożone wówczas przez tych samych uwagodawców, którzy aktualnie złożyli uwagi, o których mowa w ust. 4, ust. 8, ust. 10, ust.

11 i ust. 12 dotyczyły sprzeciwu wobec rozszerzeniu "strefy przemysłowej" przez utworzenie na działkach zabudowy jednorodzinnej działek przemysłowych. Uwagi tych osób zostały przyjęte i wobec powyższego dokonano zmian w projekcie planu poprzez zmianę przeznaczeń terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej, a także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu, ponowiono czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niezbędnym zakresie do dokonania tych zmian, czego skutkiem było m. in. III wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

- 5) Odrzucić uwagi, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i pkt 6 z powodu braku zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W aktualnie przyjętych w studium kierunkach rozwoju przestrzennego gminy przedmiotowe działki nie stanowią bezpośredniej kontynuacji terenów przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej i mimo, iż ich lokalizacja jest inaczej postrzegana przez osobę wnoszącą uwagę, o której mowa w ust.1 pkt 5, przeznaczenie przedmiotowych działek na cele budowlane tworzyłoby "pojedyncze wyspy" w otaczających terenach rolnych, zwłaszcza działka nr 2796. Zgodnie z ustaleniami studium działki nr 2801, nr 2802 i nr 2796 położone są na terenie rolnym, łąk i pastwisk (R), na którym dopuszczona jest zabudowa zagrodowa, w tym agroturystyka. W związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne przeznaczenie przedmiotowych działek na inne cele niż tereny rolnicze możliwe będzie po zmianie studium, czego świadoma jest osoba wnosząca uwagę, o której mowa w ust.1 pkt 5, w której zawarta jest następująca treść: Proszę o przeznaczenie mojej działki na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Powyższe uwagi zgłaszam również do studium".
- 6) Odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 13 i zaliczyć budynek położony przy ul. Piłsudskiego 136 do obiektów o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych objętych ochroną na mocy planu, gdyż obiekt zachował w pełni autentyczną formę, bryłę i architekturę, w związku z czym zachował zabytkową wartość i charakter.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) Rada Gminy Łodygowice stwierdza, że:

- 1) do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Łodygowice, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice - sołectwa Łodygowice, należą:
 - a) budowa drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD wraz z urządzeniami budowlanymi,
 - b) budowa i przebudowa publicznie dostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: 3KDx, fragment 6KDx (kontynuacja ul. Gościnniej), 9KDx (kontynuacja ul. Leśnej), 10KDx (kontynuacja ul. Jodłowej), 11KDx, 13KDx (kontynuacja ul. Muzyków), 19KDx (kontynuacja ul. Kubinów), 21KDx (kontynuacja ul. Jesionowej), 24KDx (kontynuacja ul. Kościelnych), 29KDx (kontynuacja ul. Habdasów), 31KDx (kontynuacja ul. Lipowej i połączenie z ul. Turystyczną), 33KDx (fragment), 37KDx (dojazd boczny od ul. Zjazdowej) oraz 38KDx, 41KDx, 45KDx, 46KDx, 64KDx, 65KDx, wraz z urządzeniami budowlanymi,
- 2) inwestycje wymienione w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Łodygowice,
- 3) jako źródło finansowania dopuszcza się również środki zewnętrzne.