

## Istotne postanowienia przyszłej umowy

### UMOWA ZLECENIE nr ..... O PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU

zawarta w dniu ..... r. w Łodygowicach pomiędzy:

**Gminą Łodygowice**, ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice,  
zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:  
**Andrzej Pitera** – Wójt Gminy Łodygowice  
przy kontrasygnacie **Haliny Wajdzik** – Skarbnika Gminy Łodygowice

a

.....  
.....  
zwany dalej **Zleceniobiorcą**.

Zamawiający, działając na podstawie:

- Art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.);
- Wytocznych w zakresie kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020;
- Przeprowadzonego rozeznania cenowego nr 4/EFRR/2018  
zawiera Umowę następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiając zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji - **Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla projektu pn. Ograniczenie niskiej emisji w gminie Łodygowice poprzez modernizację indywidualnych kotłowni domowych.**
2. Zamówienie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej.
3. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór nad projektem po stronie Zamawiającego. Usługa świadczona w ramach niniejszego zamówienia ma zapewnić płynne wdrożenie i prawidłową realizację projektu, nieprzekroczenie budżetu projektu, terminowy odbiór prac oraz rozliczenie projektu. Świadczenie usług nadzorczych z zakresu weryfikacji poprawności robót instalacyjnych polegających na wykonywaniu odbioru końcowego w kotłowniach Beneficjentów, dokonujących wymiany źródła ciepła w ramach projektu, oraz weryfikacji poprawności i zgodności zainstalowanego kotła zgodnie z wykonaną u Beneficjenta oceną energetyczną budynku w ramach Projektu składających się na kontrolę prawidłowości wykonania inwestycji przez Beneficjentów.
4. Inżynier Kontraktu za realizację swoich obowiązków będzie odpowiedzialny bezpośrednio przed Zamawiającym. Inżynier Kontraktu zapewni we własnym zakresie i na swój koszt materiały i urządzenia niezbędne do świadczenia usługi, w tym koszty dojazdów do Beneficjentów oraz do siedziby Zamawiającego.

#### § 2

##### Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **15.11.2018 r.**

2. Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu realizacji funkcji Inżyniera Kontraktu w wyniku przedłużenia okresu realizacji projektu, pod warunkiem uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej, przy czym zakłada się, że wydłużenie to będzie trwało do **15.05.2019** r.
3. Wydłużenie terminu realizacji projektu nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, ale zmieni warunki płatności poprzez wprowadzenie płatności częściowej.

### § 3

#### **Obowiązki Zleceniobiorcy**

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

1. Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między Dostawcą kotłów, Beneficjentami i Zamawiającym.
2. Realizacja zadania zgodnie z Wytocznymi programowymi, wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie oraz Regulaminem projektu.
3. Reprezentowanie Wnioskodawcy w spotkaniach z uczestnikami projektu oraz przygotowywanie umów pomiędzy Wnioskodawcą, a uczestnikami projektu.
4. Przeprowadzenie przeglądu kotłowni i weryfikacja danych w złożonych wnioskach przed podpisaniem umów użyczenia z mieszkańcami,
5. Przeprowadzenie akcji medialnej, polegającej na zamieszczeniu na stronie internetowej Wnioskodawcy wszelkich informacji dotyczących projektu
6. Nadzór nad dystrybucją kotłów do mieszkańców zakwalifikowanych do projektu, - kontrola prawidłowości montażu kotłów, organizowanie i uczestnictwo w odbiorach wraz z opracowaniem protokołu odbioru końcowego robót.
7. Współpraca z wykonawcami biorącymi udział w projekcie.
8. Przygotowanie umów użyczenia kotłów i instalacji.
9. Nadzór i kontrola nad realizacją umów zawartych pomiędzy gminą, a dostawca kotłów i instalacji solarnej.
10. Nadzór i kontrola nad realizacją umów zawartych pomiędzy gminą, a uczestnikami projektu.
11. Kompletowanie dokumentów potwierdzających realizację przez uczestników projektu zobowiązań wynikających z umów zawartych z gminą
12. Przeprowadzenie kontroli kotłowni po montażu kotłów oraz odbiór działań objętych umowami z gminą.
13. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do rozliczenia projektu przez gminę względem instytucji dotującej.
14. Udział w kontrolach projektu prowadzonych przez instytucje zewnętrzne.
15. Przygotowanie materiałów do rozliczenia rzeczowo-finansowego realizacji zadania i przekazanie ich Zamawiającemu.
16. Współpraca z Zamawiającym i Instytucją Zarządzającą RPO WSL 2014-2020 (IZ) w zakresie kontroli projektu pod kątem prawidłowości rozliczeń środków pochodzących z EFRR.
17. Współpraca z Zamawiającym w zakresie obowiązków sprawozdawczych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w ramach projektu.
18. Przygotowywanie wniosków o płatność zgodnie z planem wystąpień o środki, zgodnie z umową o dofinansowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
19. Monitorowanie poprawności dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez Dostawcę kotłów.
20. Współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowania raportów z realizacji projektu i innych wymaganych sprawozdań i planów, rozliczania zaliczek w szczególności do IZ.
21. Analiza i akceptacja faktur wystawianych przez Dostawcę kotłów pod kątem ich zgodności z dokumentami rozliczeniowymi oraz współpraca z Zamawiającym, w sprawach związanych z dokonywaniem płatności na rzecz Dostawcy.
22. Udział w czynnościach odbiorowych i próbach odbiorowych robót budowlanych instalacji oraz urządzeń.
23. Inżynier Kontraktu po zrealizowaniu usługi złoży Zamawiającemu pisemny raport końcowy. Raport końcowy zostanie złożony do 5 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i będzie zawierał: podsumowanie wszystkich działań podjętych przez Inżyniera Kontraktu podczas realizacji niniejszej umowy wraz z kompletem dokumentacji zgromadzonej dla

wszystkich budynków objętych wymianą kotłów.

#### § 4

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie Zleceniobiorcy listy Beneficjentów projektu wraz z kompletem audytów energetycznych dla 73 budynków w dniu podpisania niniejszej umowy.
- b) Zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- c) Terminowa zapłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy,

#### § 5

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, wartość wynagrodzenia w kwocie:

..... **zł netto**, ..... **zł brutto**

(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu całości usługi (w przypadku, gdy termin wykonania umowy przypadnie na 15.11.2018 r., a termin realizacji całego projektu na 30.11.2018 r.)

##### **lub**

Wynagrodzenie będzie płatne w 2 częściach: 50% w grudniu 2018 r. i 50% po zakończeniu całości usługi (w przypadku, gdy termin wykonania umowy przypadnie na 15.05.2019 r., a termin realizacji całego projektu na 31.05.2019 r.)

3. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru usługi.
4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę na fakturze.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury naliczane będą odsetki ustawowe

#### § 6

##### **Personel Zleceniobiorcy**

1. W realizacji usługi ze strony Zleceniobiorcy będą brały udział następujące osoby: .....
2. Zleceniobiorca zobligowany jest zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Zleceniobiorcy w związku z realizacją Umowy.
3. Przy wykonywaniu czynności objętych Umową Wykonawca posługiwał się będzie osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, kwalifikacje oraz stosowną wiedzę i doświadczenie.

#### § 7

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach niniejszej Umowy usługi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty zakończenia realizacji niniejszej Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego Raportu końcowego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Zleceniobiorca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad wykonanych przez niego czynności, jak również powtórnego ich nieodpłatnego wykonania, gdyby usunięcie wad nie było możliwe.

#### § 8

##### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy będą wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają istotne zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
- 2) zmiany terminu wykonania usługi

Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu realizacji funkcji Inżyniera Kontraktu w wyniku przedłużenia okresu realizacji projektu, pod warunkiem uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej, przy czym zakłada się, że wydłużenie to będzie trwało maksymalnie do 15.05.2019 r

3. Zmiana umowy obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 a) wartość netto wynagrodzenia Zleceniobiorcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 b) wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 c) wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2 pkt 1 a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Zleceniobiorcę dowodami z dokumentów wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 b i c)
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od ich przedłożenia przez Zleceniobiorcę. Aneks zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Zleceniobiorcę.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Każda Strona narusza postanowienia Umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy, Strona, wobec której dokonano takiego naruszenia, jest uprawniona do zastosowania następujących środków:
  - a) kar umownych lub
  - b) wypowiedzenie Umowy za 14-dniowym okresem wypowiedzenia po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie naruszeń wskazanych pisemnie przez Stronę poszkodowaną.
3. W przypadku opóźnienia się Zleceniobiorcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Zleceniobiorcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 15 % wynagrodzenia.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Zamawiającego (jej wypowiedzenia lub odstąpienia od niej) z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
5. Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z powodu rażącej winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych określonych w Umowie, to może należną mu kwotę (niezależnie od wymagalności wierzytelności o zapłatę kary umownej) potrącić z wymagalnej płatności należnej Zleceniobiorcy.
7. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) Jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) Jeżeli Zleceniobiorca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - d) W razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy na okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) Jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Zleceniobiorca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
7. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Zleceniobiorcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Zleceniobiorcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Zleceniobiorca